ID: 2418

SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA BRIJUNSKO OTOČJE

Fažana

880.000 €
4.400 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u Fažani smještena je ova prelijepa katnica površine 200 m^2 sa okućnicom površine 815 m^2. Prostire se na dvije etaže te se u prizemlju nalazi ulazni prostor iz kojeg se ulazi u prostranu kuhinju sa blagovaonom, kupaonica, ostava i dnevni boravak. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu površine cca 12 m2. Na katu ove prekrasne kuće se nalaze dvije kupaonice i

četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu, natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan otvoreni pogled na more i Brijunsko otočje. Posljednja renovacija nekretnine rađena je 2022. godine i u cijelom objektu je postavljena keramika, dok su sustav grijanja i hlađenja regulirani sa šest uređaja klima jedinica, po jedna u svakoj prostoriji sa zasebnim vanjskim jedinicama. Stolarija je kvalitetna - PVC duplog stakla sa komarnicima. U sklopu okućnice nalazi se bazen dimenzija 4x8 sa lijepo uređenim sunčalištem. Dio okućnice kod natkrivene terase posjeduje roštilj, vanjski sudoper i različite vrste bilja. Nekretnina posjeduje garažu sa skloništem.

Pored kvalitetne nekretnine, njene površine i sadržaja prodaje se i lokacija u jako mirnom okruženju, nadomak predivnih plaža na samo 450 metara, a također blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, ljekarne, škole, vrtića, restorana itd.

Nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju, veoma atraktivnu, zbog svoje površine, lokacije i sadržaja pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu višeobiteljskog života zbog blizine grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2418
CIJENA	880.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	815 m²
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-

ID: 2418

TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2418

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas