ID: 2421

OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA

Fažana

499.900 €
1.773 €/m^2







Istra je općenito gospodarsko i kulturno središte, potkrijepljena mediteranskom klimom koja je izuzetno ugodna i zdrava za život u zimskim i ljetnim mjesecima. Upravo na jugozapadnom Istarskog poluotoka se nalazi Općina Fažana koje okrenuta prema moru i otočju Brijunskog arhipelaga, a od glavnog grada Pule udaljen svega 4 kilometara. Općina Fažana se sastoji od predivnih prostranih plaža, veoma atraktivno i moderno uređenog turističkog sadržaja i naselja, predivnih novo uređenih šetnica i jako puno popratnog sadržaja, te postaje veoma ugodno mjesto za cijelo godišnje stanovanje i veoma pogodno za turističke i ostale investicije.

ID: 2421

Upravo na području Općine Fažana u mirnom okruženju se nalazi ova predivna obiteljska samostojeća kuća površine 282 m^2 sa okućnicom i tri prostrana parkirna mjesta. Kuća se sastoji od 3 zasebne stambene jedinice na dvije etaže. Na prizemnoj etaži se nalaze dva dvosobna stana sa zasebnim ulazima, koji posjeduju pored dvije spavaće sobe, dnevni prostor, kuhinju, kupatila, te svaki posjeduje i veoma ugodnu natkrivenu terasu, koja nam nudi mogućnost i korištenja stanova za osobe sa otežanim kretanjem. Stan na prvoj etaži površine 141 m2 se sastoji od ulaznog pred prostora, otvorenog tipa boravka s visokim stropovima i dekorativnog kamina otvorenog tipa koji nam daje poseban ugođaj prilikom korištenja istog. Dnevni boravak, kuhinja i prostor za ručanje su spojeni u jednu prostrano prostoriju otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu idealnu za uživanje u opuštajućim trenutcima. Pored navedenog stan posjeduje prostrani hodnik, veliko kupatilo sa tuš kadom i zasebnom walk-in tušem, te tri osvijetljene spavaće sobe. Cijeli objekt za sustav grijanja koristi centralno grijanje na drva, te se na prizemnoj etaži nalazi kotlovnica sa skladišnim spremištem. Svaka stambena jedinica ima posebno klima uređaje s zasebnim vanjskim jedinicama koje nisu povezane. Kompletna kuća je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom sa duplim staklima, komarnicima i roletama, opremljena sa kućanskim aparatima i elementima i kao takva se prodaje. Orijentacija objekta je idealna jugozapadna što je također jedna velika prednost kod odabira nekretnine.

Navedena kuća je odmah useljiva i veoma ugodna za obiteljsko stanovanje, te posjeduje mnogo potencijala za poslovnu investiciju i ulaganje u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja cijele kuće ili apartmana sa osiguranim brzim povratom uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2421
CIJENA	499.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	282 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	250 m²
GODINA IZGRADNJE	2002.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

ID: 2421

VISINA STROPA	330 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Peć na plin, Peć na pelete	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro, SEP	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2421

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas