ID: 2422

PRODAJA ŠARMANTNE KUĆE ZA RENOVACIJU U MIRNOM NASELJU

Pula

364.000 €
1.456 €/m^2







Pula kao najveći i najrazvijeniji grad u Istri pruža mnoge mogućnosti kao i raznolike sadržaje. Uz razvijeno gospodarstvo i turizam te kao studentsko središte Istre, netaknuta priroda susreće se na svim rubovima grada u svakom smjeru. Kao takav, grad Pula je idealna destinacija za svakog tko voli šarm turističkog i povijesnog središta spojen sa prelijepom mediteranskom prirodom.

Upravo u užem predgrađu Pule nalazi se kuća na mirnoj lokaciji sa velikom okućnicom. Kuća se sastoji od obiteljske stambene jedinice, dvije konobe (jedna je podrum), strojarnice, i skladišta.

Gledajući od dolje, konoba od 16m2 u podrumu je iskopana u stijeni koja je djelomično puštena neobrađena zbog temperature, obzirom se u njoj čuvalo vino, ulje i pršuti. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, vjetrobran sa ulazom u kuću te sa lijeve strane prostrana kuhinja, dok se sa desne strane nalazi veliki osunčani dnevni boravak. Također u prizemlju nalazi se konoba sa strojarnicom od 15-ak m2 te spremište za tekuće gorivo.

Kamene stepenice iz hodnika u prizemlju vode ka prvom katu na kojem se nalaze 2 više no prostrane spavaće sobe, hodnik sa staklenom stijenom koji vodi prema velikoj kupaoni sa umivaonikom, bideom, tuš kadom, kadom i zidnim ormarom.

Drvene stepenice sa prvog kata vode na drugi kat koji se sastoji od 3 sobe i velike terase okrenute prema jugu.

Kuća je opremljena klimom za hlađenje, a za grijanje se koristi peć na loživo ulje smještena u strojarnici, dok je svaka soba u kući opremljena radijatorima. Ventilima za radijatore se upravlja iz strojarnice, čime se doslovno svaka soba može zasebno uključiti ili isključiti iz sustava grijanja. Spremište za loživo ulje nalazi se u zasebnoj prostoriji pored strojarnice. U nastavku se nalazi mini rasadnik za koji je također pušten ventil za grijanje, što će svakako goditi ljubiteljima povrća iz vlastitog uzgoja.

Na južnom kraju parcele nalazi se garaža sa kanalom za servisiranje automobila od 50-ak m2 kojoj se pristupa sa slabo prometne prometnice.

Između kuće i garaže nalazi se oko 600 m2 okućnice, koja je djelomično travnjak, a djelomično je zasađena maslinama, voćem i vinovom lozom.

Svakako se radi o nekretnini vrijednoj pažnje, bilo za smještaj velike porodice ili najam obzirom na 200 m2 kuće i 50 m2 garaže. Usput će svaki član imati kutak za sebe, bilo to u kući , konobi ili garaži. Uzevši u obzir kvadraturu, radi se od vrlo isplativoj nekretnini koja je odmah useljiva i spremna za korištenje. Ako razmislimo o udaljenosti manjoj od 3 km od centra i 4 km od mora, govorimo od jedinstvenoj nekretnini vrijednoj ulaganja.

Za dodatne informacije nazovite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2422
CIJENA	364.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	630 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	1988.

ID: 2422

ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Peć na drva, Lož ulje	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2422

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas