ID: 2424

LUKSUZNA KVALITETNA VILA U OAZI MIRA NEDALEKO OD ROVINJA

Rovinj

635.000 €
2.761 €/m^2







Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture.

Nedaleko od Rovinja, na svega desetak minuta vožnje, a u jednom mirnom i luksuznom naselju nalazi se ova prostrana, dizajnerska vila ukupne površine 230 m^2 sa okućnicom površine 560 m^2. Vila se prostire na dvije etaže gdje je u prizemlju smješten dnevni boravak sa puno dnevne svijetlosti i prozora, kuhinjski prostrani dio sa blagovaonicom te izlaskom na

prostranu, natkrivenu terasu i okućnicu nekretnine. U prizemlju je također smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, a prilagođenom za osobe sa posebnim potrebama. Na katu se nalaze tri prekrasno uređene i osvijetljene spavaće sobe sa dvije kupaonice i prostranom terasom. Kvalitetna stolarija sa električnim roletama, kao i sustav grijanja i hlađenja putem klima uređaja te mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku zasigurno predstavlja prednost ove izvrsne nekretnine. Okućnica je prava oaza mira i ograđena je kako bi se obezbedila privatnost boravka na istoj te od sadržaja posjeduje prostrani, grijani bazen površine cca 45 m2, sunčalište, vrt sa sustavom za navodnjavanje i obezbeđena parking mjesta te ulazni električni portun. U nekretnini je sprovedena prva faza koja je spremna za ugradnju video nadzora u slučaju potrebe.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, modernog dizajna i sadržaja, blizine Rovinja i mirne lokacije te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu komfornog obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2424
CIJENA	635.000 €	TIP	Vila

ID: 2424

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kvadrature

KUPATILO	7 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUHINJA	8 m²
DNEVNI BORAVAK	28 m²
BLAGOVAONA	14 m²
KUPATILO	5 m²
OSTAVA	4 m²
TERASA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
HODNIK	9 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	24 m²
TERASA	7 m²

Vidi originalan oglas