




# EKSKLUZIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE

 Mošćenice, Opatija

 **50.600 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Opatija ostavlja bez daha svojim spojem elegancije, prirodnih ljepota i vrhunske turističke ponude, čineći je jednom od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Svojim šarmom, bogatom poviješću i ekskluzivnim načinom života, pruža savršeno okruženje za opuštanje, ali i dugoročno ulaganje. Građevinsko zemljište u Mošćenicama predstavlja rijetku priliku za stvaranje vlastitog komadića raja iznad Opatije – bilo kao mirno obiteljsko utočište, luksuzni turistički projekt ili investiciju s izvanrednim pogledima na Kvarner i njegove otoke.

Upravo u Mošćenicama, 14 kilometara od Opatije nalazi se ovo divno poljoprivredno zemljište površine 1013 m<sup>2</sup>. Ovo poljoprivredno zemljište površine 1.013 m<sup>2</sup> smješteno je na izuzetno



mirnoj lokaciji u Mošćenicama, slikovitom mjestu iznad Opatije koje sve više dobiva na popularnosti zahvaljujući elitnim nekretninama i ekskluzivnom okruženju. Zemljište nepravilnog oblika pruža predivan pogled na more i Kvarnerski zaljev, stvarajući jedinstvenu priliku za one koji traže prostor za odmor, poljoprivredne projekte ili investiciju u budućnost. Pristupni put vodi direktno do parcele, a asfaltirana cesta nalazi se u neposrednoj blizini, što omogućuje lagan i praktičan dolazak. Uz ovo zemljište, postoji mogućnost kupnje dodatne parcele od 529 m<sup>2</sup>, čime se otvaraju još šire mogućnosti za realizaciju različitih ideja u jednom od najljepših dijelova Kvarnera.

Ovo poljoprivredno zemljište u Mošćenicama predstavlja izuzetnu priliku za one koji žele uživati u miru i ljepoti prirode, uz spektakularan pogled na more i otoke Kvarnera. Bilo da se radi o privatnom komadiću raja, poljoprivrednom projektu ili dugoročnoj investiciji, ova lokacija nudi rijetku kombinaciju izoliranosti i blizine ekskluzivnih nekretnina te svih pogodnosti koje pruža Opatijska rivijera. Dodatna mogućnost kupnje parcele u blizini od 529 m<sup>2</sup> omogućuje još veću fleksibilnost u planiranju i korištenju zemljišta, čineći ovu ponudu vrijednom razmatranja za one koji prepoznaju potencijal jedne od najljepših regija na Jadranu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385976833743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Mošćenice, Opatija	ID NEKRETNINE	2429
CIJENA	50.600 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.012 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

Vidi originalan oglas