



# KAMENA KUĆA SA PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE

Trget, Raša

155.000 €  
646 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom istoku Istarskog poluotoka na nezamjenjivoj atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je mirno ribarsko mjesto Trget. Trget je mjesto koje nudi ugodan i opuštajući boravak svojim stanovnicima i njihovim gostima. Nalazi se na samo 20 km udaljenosti od zračne luke Pula, te u blizini mjesta Rabac i Labin.

Nedaleko od Trgeta smještena je ova prostrana kamena kuća sa šest pomoćnih objekata ukupne površine 240 m<sup>2</sup> na prostranome zemljištu površine oko 2000 m<sup>2</sup>. Uz kuću se



preodaje i prostrano poljoprivredno zemljište sveukupne površine 6916 m<sup>2</sup> koje se nalazi nedaleko od kuće. Zemljište posjeduje pristup direkt sa asfaltirane ceste. Spomenuto zemljište je svakako dobra investicija i idealne je jugozapadne orijentacije. Parcela je pravokutnog oblika uz blagu nakošenost. Sveukupna površina zemljišta je 8916 m<sup>2</sup>. Na samoj parceli se nalazi više raslinje. Kuća se prostire na dvije etaže i u prizemlju se nalazi ulazni predprostor, odvojena kuhinja, kupaonica, prostrani dnevni boravak sa blagovaonom, a unutarne stepenice dovode do prvog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more i okolna brda. U prizemlju se nalazi prostrana natkrivena terasa sa koje se također pruža pogled na more i prirodu. Trenutno grijanje regulirano je uz pomoć peći na drva, dok se budućem vlasniku ostavlja mogućnost da se prilikom renovacije nekretnine odabere drugi sustav grijanja. U sklopu okućnice nekretnine nalazi se 6 pomoćnih objekata koje se također mogu prenamjeniti po želji i potrebi.

Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, nezamjenjivog pogleda na more i prirodu kao i zbog površine zemljišta te velikog broja pomoćnih objekata predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na odličnoj lokaciji te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu nekretnine za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili pak kao imanje sa različitim mogućnostima i veoma brzom povratku investicije ili nekretnine za ugodan obiteljski i svakodnevni život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Trget, Raša	ID NEKRETNINE	2431
CIJENA	155.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	240 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	8.916 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-



UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	More i prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peč na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas