ID: 2433

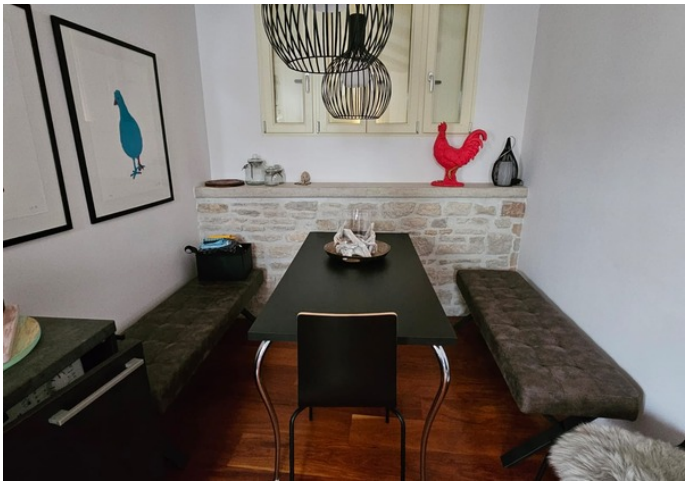
IZNIMNO ATRAKTIVAN STAN U SRCU ROVINJA PRVI RED DO MORA

Rovinj

800.000 €
7.921 €/m²







Rovinj, biser Istre, poznat je po svojoj šarmantnoj staroj gradskoj jezgri, uskim kamenim ulicama i predivnim pogledima na more. Dominira ga crkva sv. Eufemije, dok ga okružuju kristalno čiste plaže i slikoviti otoci. Ovaj živopisni grad nudi spoj bogate povijesti, vrhunske gastronomije i mediteranske atmosfere, čineći ga jednim od najpoželjnijih odredišta na Jadranu.

Upravo u Rovinju, smješten je ovaj predivan stan od 101 m² u samom srcu Rovinja. Spoj rustikalnog šarma i modernog dizajna čini ga izuzetno atraktivnim, dok idiličan, direktan

pogled na more, uz poziciju koja se s pravom može nazvati prvim redom do mora, pruža doživljaj kakav rijetko koji stan može ponuditi.

Prostrani dnevni boravak odiše elegancijom i udobnošću, a uz njega se nalazi veća odvojena kuhinja, spavaća soba nudi mir i intimu, dok je kupaonica uređena s posebnom pažnjom na detalje. Dodatni prostor za odlaganje osigurava praktično spremište, a obilje prirodnog svjetla koje ispunjava stan stvara ugodnu i toplu atmosferu. Nalazi na trećem katu, što omogućuje impozantan pogled na more, a istovremeno ne zahtijeva naporno penjanje stepenicama. Grijanje je riješeno putem inverter klima uređaja i podnog grijanja, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Podovi su kombinacija parketa i brušenog drva, dok izvrsna nova drvena stolarija dodatno doprinosi toplini i estetici prostora. Zgrada, koja datira iz otprilike 1700. godine, izgrađena je kvalitetno i s karakterom, a kompletna adaptacija izvršena je 2018. godine, čime je stan dobio savršenu ravnotežu između povijesnog šarma i suvremenog luksuza.

Ovaj predivan stan od 104 m² smješten je u samom srcu Rovinja. Spoj rustikalnog šarma i modernog dizajna čini ga izuzetno atraktivnim, dok idiličan, direktan pogled na more pruža doživljaj kakav rijetko koji stan može ponuditi. Prostrani dnevni boravak odiše elegancijom i udobnošću, a uz njega se nalazi veća odvojena kuhinja, idealna za ljubitelje kulinarstva. Spavaća soba nudi mir i intimu, dok je kupaonica uređena s posebnom pažnjom na detalje. Dodatni prostor za odlaganje osigurava praktično spremište, a obilje prirodnog svjetla koje ispunjava stan stvara ugodnu i toplu atmosferu. Nalazi se na trečem katu što omogućuje impozantan pogled na more, a opet nije punoza hodati stepeništem do stana. Grijanje je putem inverter klima uređaja. PVC u odličnom stanju osigurava dobru izolaciju i od buke, kao i od neugodnih temperatura.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2433
CIJENA	800.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	101 m²
GODINA IZGRADNJE	1800.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-

ID: 2433

POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Vrlo dobro, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran, Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2433

Dodatne značajke

- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas