ID: 2436

IZNIMNA DVA APARTMANA TIK DO MORA

Rovinj

799.900 €
8.888 €/m²







Rovinj, biser Istre, poznat je po svojoj šarmantnoj staroj gradskoj jezgri, uskim kamenim ulicama i predivnim pogledima na more. Dominira ga crkva sv. Eufemije, dok ga okružuju kristalno čiste plaže i slikoviti otoci. Ovaj živopisni grad nudi spoj bogate povijesti, vrhunske gastronomije i mediteranske atmosfere, čineći ga jednim od najpoželjnijih odredišta na Jadranu.

Ova nekretnina smještena na drugom katu povijesne zgrade iz 1700. godine predstavlja rijetku i luksuznu priliku na tržištu. Sastoji se od dva luksuzna studio apartmana, svaki površine 45 m², koji su potpuno adaptirani 2018. godine s naglaskom na očuvanje autentičnog šarma i dodavanje suvremenih elemenata.

Oba apartmana imaju predivan pogled na more, a interijeri odišu toplinom zahvaljujući podovima od kombinacije parketa i brušenog drva. Nova visokokvalitetna drvena stolarija osigurava izvrsnu izolaciju, dok je grijanje riješeno putem inverter klima uređaja, pružajući ugodan boravak tijekom cijele godine. Svaki se sastoji od dnevnog boravka, elegantne kuhinje te odvojenog prostora za spavanje sa predivnim krevetom. ODvojeno se naravno nalazi i lijepo kupatilo.

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku kombinaciju luksuza, elegancije i povijesnog šarma u srcu Rovinja. Studio apartmani, s pažljivo odabranim materijalima i besprijekornim uređenjem, pružaju sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji zadovoljava i najzahtjevnije ukuse. Prvi red do mora osigurava jedinstveno iskustvo uživanja u spektakularnim pogledima i neponovljivom mediteranskom ugođaju. S obzirom na prestižnu lokaciju, visokokvalitetne završne obrade i neusporedivu atmosferu, ova nekretnina predstavlja rijetku investicijsku priliku u jednom od najljepših gradova na Jadranu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2436
CIJENA	799.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	90 m²
GODINA IZGRADNJE	1700.	GODINA ADAPTACIJE	2017.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	310 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Brodski pod, Odlično
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	Mediteran, Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2436

Dodatne značajke

- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas