ID: 2437

OČARAVAJUĆA DVA LUKSUZNA KATA U CENTRU ROVINJA - PRVI RED DO MORA

Rovinj

1.500.000 €
7.853 €/m^2







Rovinj, biser istarskog poluotoka, jedan je od najšarmantnijih gradova na Jadranu. Njegova povijesna jezgra s uskim kamenim ulicama, slikovitim kućama i impozantnom crkvom sv. Eufemije odiše autentičnim mediteranskim duhom. Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj nudi kristalno čisto more, prekrasne plaže i brojne otoke koji ga okružuju. Grad je poznat po vrhunskoj gastronomiji, umjetničkoj sceni i jedinstvenoj atmosferi koja privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Njegova kombinacija bogate povijesti, prirodnih ljepota i luksuzne ponude čini ga savršenom destinacijom za odmor, ali i prestižnim mjestom za život i ulaganje.

Smještena u srcu Rovinja, ova iznimna nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu. Riječ je o dva kata unutar povijesne zgrade iz oko 1700. godine, poznate po svojoj izuzetnoj kvaliteti gradnje. Ukupna površina od približno 196 m² sastoji se od tri stana – jednog prostranog stana od 101 m² te dva manja, svaki po 45 m².

Stanovi su potpuno adaptirani 2018. godine, pri čemu su zadržani autentični elementi i dodani moderni sadržaji za maksimalnu udobnost. Grijanje je osigurano inverter klima uređajima, s dodatnim podnim grijanjem u stanu na trećem katu. Nova, visokokvalitetna drvena stolarija osigurava izvrsnu izolaciju, dok podovi od kombinacije parketa i brušenog drva dodatno naglašavaju toplinu prostora.

Ono što ovu nekretninu čini posebnom jest njezina lokacija – pravi prvi red do mora, u doslovnom smislu te riječi, budući da se objekt doslovno dodiruje s morem. Ovakva pozicija izuzetno je rijetka na tržištu i pruža jedinstveni doživljaj života uz samu obalu. Nekretnina se može kupiti i putem preuzimanja tvrtke pod kojom se vodi, što dodatno olakšava proces kupnje i otvara mogućnosti za investitore.

Glavne značajke:

Drugi kat

- Dva apartmana – svaki površine 45 m²
- Predivno uređeni s kombinacijom rustikalnog i modernog stila
- Pogled na more iz oba apartmana
- Nova drvena stolarija vrhunske kvalitete
- Podovi – kombinacija parketa i brušenog drva
- Grijanje putem inverter klima uređaja

Treći kat

- Prostrani stan površine 101 m²
- Idiličan pogled na more iz gotovo svih prostorija
- Kombinacija rustikalnog šarma i modernog dizajna
- Nova drvena stolarija vrhunske kvalitete
- Podovi – kombinacija parketa i brušenog drva
- Grijanje putem inverter klime i podnog grijanja

Ova jedinstvena nekretnina u samom srcu Rovinja nudi savršen spoj povijesnog šarma, luksuza i ekskluzivne lokacije. S obzirom na kvalitetu gradnje, vrhunski uređene interijere i nevjerojatnu poziciju uz samo more, predstavlja rijetkost na tržištu te izvrsnu priliku za one koji traže prestižno mjesto za život, odmor ili investiciju. Mogućnost kupnje putem preuzimanja tvrtke dodatno olakšava proces stjecanja ove nekretnine, čineći je idealnim izborom za zahtjevne kupce koji žele jedinstveno iskustvo života u jednom od najljepših gradova na Jadranu.

ID: 2437

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2437
CIJENA	1.500.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	191 m²
GODINA IZGRADNJE	1700.	GODINA ADAPTACIJE	2018.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	310 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Brodski pod
TIP FASADE	Odlično	KROV	Mediteran, Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2437

Dodatne značajke

- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas