ID: 2438

EKSKLUZIVNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE SA BUŠOTINOM VODE

Fažana

105.000 €
43 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre u blizini Nacionalnog parka Brijuni ne daleko od najvećeg grada Istarske županije Pule. Fažana poslijednih godina glasi kao najtraženija turistička destinacija, samim tim se Općina iz godine u godinu razvija i poboljšava svoju infrastrukturu. Fažana je mirna lokacija koja je pogodna za cjelogodišnji boravak.

Navedeno zemljište sveukupne površine 2400 m^2 smješteno je na mirnoj lokaciji te nudi pregršt mogućnosti bavljenja poljoprivrednih djelatnosti. Zemljište je ograđeno sa željeznim stupovima i ogradom i posjeduje direktan pristup sa javnog puta. Čestica je pravokutnog

oblika. Parcela se nalazi na 20 metara nadmorske visine tj. 24 metara ispod razine mora (duboka podzemna voda koja ne presušuje i spojena je na pumpu koja crpi tri kubika na sat). Prednost ovog poljoprivrednog zemljišta jeste bušotina vode koja je analizirana i sadrži prirodne mikroorganizme te je najbitnije što je analizom utvrđeno da ne sadrži štetne i opasne bakterije i može se koristiti za zaljevanje biljaka i napajanja životinja. Na zemljištu se nalazi 40ak maslina i posađeno je različito bilje bademi, smokva, nektarina, marelica, jabuke, šljive, kruške, lavande te različito samoniklo divlje bilje poput šparoga, kamilice, majčine dušice itd.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu investiciju na odličnoj lokaciji te pruža budućem kupcu veoma ekonomično ulaganje u razne namjene poput bavljenja poljoprivredom, šumarstvom, ulaganja u rekreacijske svrhe ili slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+ 385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2438
CIJENA	105.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.423 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2438

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas