ID: 2440

RESTORAN I HOTEL SA 4 ZVJEZDICE TALIJANSKOG DIZAJNA

Ližnjan

2.400.000 €
2.771 €/m^2







Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u jednom naselju nedaleko od Ližnjana nalazi se ovaj hotel s četiri zvjezdice talijanskog dizajna ukupne površine 866 m^2 na okućnici površine 5900 m^2 i prostire se na četiri etaže. U podrumu poslovne zgrade nalazi se uređena i opremljena degustacijska sala, prostorija površine 100 m^2 koja je trenutno u namjeni skladišta te ima sprovedene sve

neophodne instalacije za prenamjenu u wellness zonu i prostorija za upravljanje pametnim sustavom hotela. Prizemlje ovo predivnog hotela izvedeno je bez barijera te prilagođena osobama sa posebnim potrebama i u prizemlju se nalazi dvorana za sastanka ili konferencijska sala površine 90 m2 kapaciteta za 60 do 70 osoba i opremljena je audio vizualnom opremom sa zastorima za zamračivanje, prostor za odlaganje garderobe, recepcija, ured, dva muška i dva ženska toaleta, praona sa aparatima za pranje i sušenje rublja i sve neophodno za odlaganje istog, ugradbeni ormari za odlaganje kaputa/jakni, ugrađeno dizalo sa 4 stanice, aperitiv bar u kojem su zidovi obloženi prekrasnim istarskim kamenom, prostrani restoran kapaciteta za 80 osoba opremljen multifunkcionalnim namještajem i modernim kaminom u središtu restorana, prostrana kuhinje površine 100 m^2 koja je u potpunosti usklađena HACCP pravilima i opremljena je vrhunskim aparatima te također ima izdvojeni dio slastičarnice, skladnišni prostor sa komorom, sanitarni čvor za osoblje i tuševe, dok se između restorana i kuhinje nalazi dio za pripremu serviranja i posluživanja. Prizemlje ove poslovne zgrade dodatno krasi prelijepa, potpuno natkrivena terasa fiksnim krovom sa crijepovima, dok je ispod krovišta izvedena podloga pločama i drvenim gredama za potpuni ugođaj na njoj. Sa terase se proteže predivan pogled na bazen i pomno održavanu okućnicu hotela.
Na prvome katu smjestilo se sedam soba modernog dizajna sa kupatilom i hotelski apartman sa četiri zvjezdice, dok je na drugome katu pet soba sa kupatilom kategorije četiri zvjezdice. Dvorište hotela je prekriveno 2/3 travnate površine sa zasađenim stablima maslina i autohtonog grmovitog raslinja, a krasi ga i bazen površine 78 m^2 sa pomoćnim bazenom. Ovaj prostrani bazen popločan je smaragdno zelenim keramičkim oblogama, dubine je 1,5 m i okružen je protukliznom keramičkom oblogom koja čini terasu oko bazena te se do njega smjestilo i natkriveno sunčalište sa kompletnim vanjskim osvjetljenjem. Hotel posjeduje dovoljan broj parkirnih mjesta popločano kamenom sa prolaznim koridorom za dostavu kamionima i prilaz hitnih službi. Kapacitet parkinga je 30 parkirnih mjesta.

Navedene nekretnina predstavlja zaista zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, broja soba i popratnog sadržaja poput restorana, aperitiv bara, bazena, konferencijske sale i svega što se nalazi u sklopu nje te kao takva predstavlja visoki poslovni potencijal smješten na odličnoj lokaciji i u blizini popratnog sadržaja i mora osiguravajući brzi povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

	Ližnjan		2440

ID: 2440

LOKACIJA		ID NEKRETNINE	
CIJENA	2.400.000 €	TIP	Hotel
POVRŠINA	866 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	5.900 m²
GODINA IZGRADNJE	2012.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	13
KUPAONICE	15	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2440

Dodatne značajke

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas