ID: 2441

SAMOSTOJEĆA MEDITERANSKA KUĆA U BLIZINI POREČA

Poreč

645.000 €
3.583 €/m^2







Poreč je prekrasan grad smješten na zapadnoj obali Istre, uz Jadransko more. Poznat je po svojoj dugoj povijesti, bogatoj kulturnoj baštini, i zadivljujućoj arhitekturi. Poreč ima očaravajući stari grad prepun uskih uličica i slikovitih trgova. Mnogo zgrada datira iz rimskog doba, što daje gradu poseban šarm. Također je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Nudi mnogo aktivnosti kao što su plivanje, ronjenje, biciklizam, te degustacija lokalnih specijaliteta i vina. Grad ima brojne prekrasne plaže, od pješčanih do kamenitih. Idealne su za opuštanje i uživanje u kristalno čistom moru. Za ljubitelje sporta je veoma privlačan jer je bogat sportskim sadržajima.

Na samo 4 km od grada Poreča i predivnih plaža nalazi se ova predivna, samostojeća mediteranska kuća. Ova šarmantna kuća idealna je za miran i opuštajući život, jer se nalazi u mirnom i uređenom naselju. Ograđena je cijelom parcelom ukrasnim biljem i lijepom ogradom, što joj pruža dodatnu privatnost. Kuća se prostire na 180 m² i nudi u prizemlju prostran dnevni boravak idealan za obiteljska okupljanja s otvorenim prostorom ka blagovaonici i potpuno opremljenoj kuhinji za uživanje u zajedničkim obrocima. U istoj prostoriji nalazi se i tradicionalni istarski kamin za zimske ugođaje. Ovaj zajednički prostor ima izlaz u uređeni vrt s bazenom i roštiljem. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba s francuskom terasom i izlazom u vrt. Prostran hodnik sa stepenicama vodi na prvi kat. Veoma praktične prostorije u prizemlju su dva kompletna kupatila, jedno smješteno u hodniku, a drugo zasebno u zajedničkom prostoru dnevnog boravka.

Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe s francuskim terasama za maksimalnu udobnost vaše obitelji ili gostiju, pomoćna kuhinja praktična tijekom boravka na katu i jedno veliko kupatilo. Na prvom katu nalaze se i dvije zasebne terase s pogledom na more ili na brežuljkasti krajolik i lijepo uređeno naselje.

Sve prostorije su opremljene u šarmantnom stilu i imaju klima uređaje. Podno grijanje na struju nalazi se u većini glavnih soba (osim spavaće sobe u prizemlju i hodnika) za udobnost tijekom hladnijih mjeseci.

Vrt, pun divnih biljaka koje cvjetaju, površine 710 m², savršen je za opuštanje i druženje uz bazen (dimenzija 6m x 4m). Bazen se nalazi na južnoj strani, tako da je osunčan tijekom gotovo cijelog dana. Ispred kuće je uređen parking za tri automobila.

Ova bajkovita potpuno opremljena kuća spremna je za prodaju i idealna je prilika za one koji traže kvalitetan život u prekrasnom ambijentu i naselju u blizini svih potrebnih ustanova i trgovina ili kao poslovnu investiciju za cjelogodišnji najam.

Želimo naglasiti mogućnost odvajanja prizemlja i kata u zasebne stanove, što je moguće zahvaljujući rasporedu i gradnji objekta. To je važno napomenuti jer bi moglo privući potencijalne buduće vlasnike koji traže fleksibilne stambene opcije. Etažiranje i druge potrebne radnje prepuštene su budućem vlasniku.

Ako imate bilo kakvih dodatnih pitanja, slobodno se obratite:

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

ID: 2441

Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	2441
CIJENA	645.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	180 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	710 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	More i prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2441

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas