ID: 2444

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA UNIKATNOJ LOKACIJI

Medulin

295.000 €
567 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 520 m^2 sa predivnim pogledom na more. Zemljište je pravokutnog oblika, sa urednim pristupnim putem sa asfaltirane ceste, što olakšava planiranje i gradnju. Maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi 30% sa maksimalnom nadzemnom visinom 6 m i

dozvoljena je jedna podrzemna etaža pružajući mogućnost gradnje slobodnostojećeg obiteljskog doma ili manjeg stambenog objekta te se sva potrebna infrastruktura nalazi na samom zemljištu. Idealna prilika za investiciju ili izgradnju kuće za odmor u neposrednoj blizini obale sa mogućnossću otkupa dodatne kvadrature po cijeni 20 000 eura površine 245 m^2, ali i mogućnosti otkupa susjedne čestice veće površine.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2444
CIJENA	295.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	520 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2444

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas