ID: 2445

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE VISOKOG POSLOVNOG POTENCIJALA

Pomer, Medulin

1 €







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 1276 m^2 sa predivnim pogledom na more. Zemljište je pravokutnog oblika, sa urednim pristupnim putem sa asfaltirane ceste, što olakšava planiranje i gradnju.

Maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi 30% sa maksimalnom nadzemnom visinom 6m i dozvoljena je jedna podrzemna etaža. Nekretnina se sastoji od tri katastarske čestice koje je moguće objediniti te bi se tada mogla izgraditi jedna veća zgrada ili dvije manje ili pak izgraditi dva slobodnostojeća objekta. Zemljišta se nalaze unutar M2 zone što omogućava i izgradnju poslovno-stambene zgrade poput manjeg obiteljskog hotela ili hostela te se sva infrastruktura nalazi na samom zemljištu. Idealna prilika za investiciju ili izgradnju kuća/ zgrada za odmor u neposrednoj blizini obale.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2445
CIJENA	1 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.276 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2445

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas