ID: 2448

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE

Šegotići, Marčana

290.500 €
60 €/m^2







Marčana je mjesto i općina smještena na jugoistoku Istre uz prometnicu Barban-Pula. Daleko od gradske vreve i tipičnih turističkih središta , a opet nudi pregršt mogućnosti zabave za svačiji ukus. Mir i miris raskošnog zelenila stapaju se sa kristalno bistrim morem koje se proteže na čak 36 km obale. Stoga ne čudi izvrsna ponuda raznovrsnih aktivnosti, od bicikliranja, jahanja i vožnje buggyjima pa do vožnje brodom, pedalinom te otkrivanje prekrasnih uvala kajakom.
Uz to, gastroljupci su ovdje na svom terenu, htjeli nešto slatko poput meda, ukusno poput kozjeg sira ili pak opuštajuće uz čašu vrhunskog vina.

ID: 2448

U sklopu općine Marčana se nalaze mjesta poput Malih i Velikih Vareški i Šegotići, a upravo na raskrižju tih puteva nalazi se prostrano zemljište kombinirane namjene. Ukupna površina triju katastarskih čestica je 4855 m2, a oko 2000 m2 se nalazi unutar građevinskog područja gospodarsko proizvodne namjene. Čestice su pravilnog pravokutnog oblika, od čega je građevinski dio oranica i livada, a poljoprivredni dio je sačinjen od šume.
Obzirom je sveukupno područje određeno kao građevinsko gospodarske namjene vrlo malo, ovaj veliki dio čestice takve namjene predstavlja značajnu vrijednost i potencijal.

Na potezu od Marčane do Duge uvale još uvijek nema značajnih poduzetnika u vidu proizvodnje, trgovine pa ni benzinske crpke, stoga kupcu neće biti teško odrediti djelatnost niti će morati propitkivati opravdanost ulaganja. Duga uvala kao centar ondašnjeg turizma i sva mjesta koja do iste vode pola godine vrve turistima, potencijal za povrat ulaganja je ogroman, što svakako daje mašti na volju.

Za sve dodatne informacije nazovite:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šegotići, Marčana	ID NEKRETNINE	2448
CIJENA	290.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	4.855 M²
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas