ID: 2450

EKSKLUZIVNO ŠARMANTNA KAMENA KUĆA TIK DO MORA

Fažana

249.900 €
2.450 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmantna kamena kuća u nizu površine 102 m^2 na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog predprostora, blagovaonice, kuhinje i osvijetljenog dnevnog boravka. Stepenicama željezne konstrukcije i drvenih podnih obloga stiže se na prvi kat ove kuće i tu su se smjestila dvije spavaće sobe sa kupaonicom, dok je u

potkrovlju kuće na posljednoj etaži još jedna spavaća soba sa ostavom i izlazom na komfornu krovnu terasu koja nam nudi privatnost na veoma atraktivnoj lokaciji. Nekretnina potražuje određenu renovaciju kojom bi mogla zablistati, a sve po želji budućih vlasnika u smislu odvajanja manjih studio apartmana i stanova te povećanju vrijednosti nekretnine sa veliki poslovnim potencijalom obzirom na lokaciju ili pak kao što je sada jedna cijelina sa dovoljnim brojem prostorija za ugodan svakodnevni, obiteljski život. Stolarija u nekretnini je drvena u dobrom stanju. Veliki broj parkirnih mjesta se nalazi na samo 50ak metara od nekretnine, posjeduje zasebna brojila struje i vode, uredan priključak na gradsku kanalizaciju, armirane betonirane međukatne konstrukcije što pruža sigurnost u statičkom smislu.

Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2450
CIJENA	249.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	102 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2450

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas