ID: 2451

ATRAKTIVAN STAN U STAROJ JEZGRI ROVINJA

Rovinj

229.999 €
6.216 €/m^2







Rovinj, biser istarske obale, jedan je od najljepših i najautentičnijih gradova na Jadranu. Smješten na zapadnoj obali Istre, ovaj šarmantni gradić očarava svojom bogatom poviješću, uskim kamenim ulicama, pastelno obojenim kućama i prepoznatljivom siluetom crkve sv. Eufemije, koja dominira starom gradskom jezgrom. Rovinj nudi spoj mediteranskog šarma i luksuza, s vrhunskom gastronomijom, ekskluzivnim hotelima i buticima, te brojnim kulturnim i umjetničkim događanjima. Okružen kristalno čistim morem i slikovitim otočićima, pruža savršeno utočište za one koji traže opuštanje, ali i prvoklasnu investiciju u nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija u regiji.

ID: 2451

Upravo u staroj jezgri Rovinja, nalazi se predivan stan od 37 m² smješten u samom srcu povijesne jezgre Rovinja, među autentičnim kamenim uličicama koje odišu mediteranskim šarmom. Potpuno renoviran 2015. godine, odiše elegancijom i sofisticiranošću, s pažljivo odabranim materijalima i vrhunskim detaljima.

Interijer se ističe kvalitetnom drvenom stolarijom koja pruža toplinu prostoru, dok kombinacija mramornih i laminatnih podova doprinosi profinjenom dojmu. Prostrani dnevni boravak spojen je s moderno opremljenom kuhinjom, čineći prostor otvorenim i funkcionalnim. Spavaći dio je poluodvojen i sadrži "lounge" element koji dodaje dašak luksuza i udobnosti.

Kupatilo je uređeno s posebnom pažnjom na detalje, u modernim smeđim tonovima, s upečatljivim kamenim mozaikom koji podsjeća na minijaturni suhozid, stvarajući jedinstvenu atmosferu.

Ovaj predivan stan predstavlja rijetku priliku za one koji traže spoj povijesnog šarma i modernog komfora u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Savršen je za osobni boravak, ali i kao investicija u turistički najatraktivnijem dijelu Rovinja. Blizina svih sadržaja, neponovljiv ambijent stare jezgre i visoka kvaliteta uređenja čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2451
CIJENA	229.999 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	37 m²
GODINA IZGRADNJE	1750.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno

ID: 2451

PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas