ID: 2452

IZUZETNA KUĆA NA 5 ETAŽA U STAROJ JEZGRI ROVINJA

Centar, Rovinj

800.000 €
5.634 €/m^2







Rovinj, biser istarske obale, jedan je od najljepših i najautentičnijih gradova na Jadranu. Smješten na zapadnoj obali Istre, ovaj šarmantni gradić očarava svojom bogatom poviješću, uskim kamenim ulicama, pastelno obojenim kućama i prepoznatljivom siluetom crkve sv. Eufemije, koja dominira starom gradskom jezgrom. Rovinj nudi spoj mediteranskog šarma i luksuza, s vrhunskom gastronomijom, ekskluzivnim hotelima i buticima, te brojnim kulturnim i umjetničkim događanjima. Okružen kristalno čistim morem i slikovitim otočićima, pruža savršeno utočište za one koji traže opuštanje, ali i prvoklasnu investiciju u nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija u regiji.

Luksuzna kuća na pet etaža u srcu Rovinja – 142 m² vrhunske elegancije

U samom srcu Rovinja, samo 30 metara od mora, smješten je ovaj jedinstveni stan na pet etaža, koji se prostire na ukupno 142 m². Nalazi se unutar povijesne zgrade iz oko 1750. godine, čije su karakteristike pažljivo očuvane prilikom potpune renovacije 2015. godine. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicionalne istarske arhitekture i modernog luksuza, čineći je idealnim izborom za one koji traže autentičan, a istovremeno vrhunski uređen prostor u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu.

Struktura prostora:

- Suteren (24 m²) – Ova razina nudi šarmantan ulazni prostor sa stiliziranim stepeništem koje vodi prema višim etažama. Hodnik otvara prolaz prema intimnom dnevnom dijelu, kupaonici i spavaćem prostoru, dok kamena površina dodatno naglašava autentični karakter ove nekretnine. Prirodni kameni elementi, uklopljeni u dizajn interijera, doprinose toplini i originalnosti prostora.
- Prizemlje (32 m²) – Na ovoj etaži nalazi se elegantan dnevni boravak, idealan za opuštanje i druženje, prostrana spavaća soba te moderno uređena kupaonica. Hodnik je funkcionalno organiziran kako bi omogućio ugodan protok između prostorija, dok kvalitetni materijali i pažljivo birani detalji osiguravaju maksimalan komfor.
- Prvi kat (34,4 m²) – Ova razina odiše prozračnošću i sofisticiranošću. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s autentičnim elementima starog Rovinja koji su vješto uklopljeni u moderan dizajn. Spavaća soba je uređena s posebnom pažnjom, dok kupaonica kombinira suvremene trendove s toplim, prirodnim materijalima, stvarajući elegantnu i funkcionalnu cjelinu.
- Drugi kat (34,3 m²) – Slična struktura kao na prvom katu, no s dodatnim elementima luksuza i osjećajem potpune privatnosti. Ovdje se nastavlja koncept kombiniranja suvremenih rješenja i tradicionalnih materijala, uz predivno osvjetljenje koje dodatno naglašava estetiku interijera.
- Galerija (17,7 m²) – Ova intimna i ekskluzivna razina nudi lounge zonu i spavaći dio, što je čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u atmosferi starog Rovinja. Stepenište koje povezuje razine dizajnirano je s iznimnom preciznošću, naglašavajući autentičnost prostora.

Kvaliteta materijala i dizajn interijera

Stan je dizajniran s velikom pažnjom na detalje i kvalitetu materijala. Laminat vrhunske kvalitete prostire se kroz većinu prostora, dok su kupaonice obložene elegantnim i modernim pločicama koje upotpunjuju luksuzni dojam. Drvena stolarija je iznimno kvalitetna, pružajući izvrsnu izolaciju i dodatnu toplinu prostoru. Poseban šarm daju autentični kameni dijelovi, koji su ostavljeni u izvornom obliku, unoseći elemente prošlosti u ovaj moderno uređen prostor.

ID: 2452

Lokacija – prestižna adresa u povijesnoj jezgri Rovinja

Pored iznimne unutarnje organizacije i vrhunske estetike, ova nekretnina smještena je na jednoj od najekskluzivnijih lokacija u Rovinju, u samom srcu stare gradske jezgre. Samo nekoliko koraka dijeli je od mora, dok su svi važni sadržaji poput restorana, trgovina, kulturnih znamenitosti i slikovitih ulica Rovinja nadohvat ruke.

Ova nekretnina predstavlja luksuz u povijesnom ambijentu Rovinja. Njegova kombinacija moderne elegancije, autentičnih arhitektonskih elemenata i vrhunske lokacije čini ga jednim od najatraktivnijih stanova na tržištu. Idealna je prilika za one koji žele uživati u istinskom šarmu Rovinja, bilo kao prestižan dom ili kao iznimna investicija s visokim potencijalom povrata.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Rovinj	ID NEKRETNINE	2452
CIJENA	800.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	142 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1750.	GODINA ADAPTACIJE	2015.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	5	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas