ID: 2453

POVOLJNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE UZ RIJEKU

Prnjani, Barban

13.000 €
2 €/m^2







Barban i rijeka Raša čine jedinstvenu cjelinu istarskog zaleđa, gdje se povijest, tradicija i netaknuta priroda susreću u savršenom skladu. Barban, smješten na uzvisini s pogledom na dolinu rijeke Raše, poznat je po svojoj srednjovjekovnoj arhitekturi i viteškoj igri „Trka na prstenac“, koja svake godine privlači posjetitelje željne autentičnog istarskog doživljaja. U neposrednoj blizini, vijugava rijeka Raša, najduža u Istri, prolazi kroz dramatične pejzaže, nekadašnje rudarske krajeve i bogate ekosustave, nudeći raj za ljubitelje prirode i avanture. Ova regija savršena je kombinacija kulturne baštine i prirodnih ljepota, idealna za one koji traže mir i autentičnost istarskog načina života.

ID: 2453

Smješteno u netaknutoj prirodi doline rijeke Raše - u Prnjanima, ovo poljoprivredno zemljište površine 6.566 m² nudi savršenu priliku za one koji traže privatnost i sklad s prirodom. Veći dio parcele prekriven je šumom, stvarajući autentičan prirodni ambijent idealan za ekološke projekte, uzgoj autohtonih kultura ili jednostavno uživanje u miru i tišini istarskog zaleđa. Blizina rijeke Raše dodatno obogaćuje ovo zemljište, pružajući mogućnosti za avanturističke aktivnosti i istraživanje netaknutih pejzaža. Ova lokacija je rijetka prilika za ljubitelje prirode i one koji žele stvoriti vlastiti kutak mira u srcu Istre.

Ovo poljoprivredno zemljište u dolini rijeke Raše predstavlja iznimnu priliku za ulaganje u netaknutu prirodu Istre. Sa svojom prostranom površinom, pretežno prekrivenom šumom, idealno je za one koji žele bijeg od užurbanosti i povezanost s prirodom. Bilo da se radi o ekološkom projektu, uzgoju autohtonih kultura ili jednostavnom uživanju u miru i tišini, ovo zemljište nudi autentično iskustvo istarskog zaleđa. Njegova lokacija u blizini rijeke dodatno povećava njegovu atraktivnost, čineći ga rijetkom i vrijednom prilikom na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Prnjani, Barban	ID NEKRETNINE	2453
CIJENA	13.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	6.566 M²
ORIJENTACIJA	JUG	POGLED NA	RIJEKU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2453

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas