ID: 2454

POSLOVNO-STAMBENA NEKRETNINA U CENTRU FAŽANE

Fažana

875.000 €
5.833 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u centru Općine Fažana nalazi se ova poslovno-stambena kuća ukupne površine 150 m^2. Kuća se sastoji od stambenog dijela koji se sastoji od ulaznog predprostora na prvome katu, dvije spavaće sobe, prostrane kupaonice, dok se na drugome katu nalazi osvijetljeni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonica i još jedna manja prostorija

na posljednjoj etaži u potkrovlju koja može poslužiti u vidu spremišta ili pak za još jednu spavaću prostoriju koje je veoma osvijetljena i posjeduje dva velika krovna prozora sa roletama na elektro podizaće. Kuća je visoko kvalitetno renovirana i pomno se pratila njena renovacija do svakog detalja, prostorije su obložene debelim drvenim parketom, dok su ulazni predprostor i kupaonice obložene predivnim kanfanarskim kamenom te je u kupaonicama postavljeno i podno grijanje. Objekt je opremljen PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa sedam plinskih komora, drvenim škurama izvana i kamenim klupčicama u cijelom objektu, grijanje i hlađenje cijelog objekta jeste putem tri jedinice klima uređaja i električnih radijatora u svakoj prostoriji. Postavljena su tri krovna prozora koja daju još više svijetlosti prostoru, a sa posljednje etaže se pruža pogled na more te postoji mogućnost otvaranja krovne terase u budućnosti što bi upotpunilo ugođaj u nekretnini. Kuća je na novo renovirana, novi krov sa izvanrednom toplinskom izolacijom, SEP fasada kao i četiri armirane betonske međukatne konstrukcije sa četiri nosiva stupa. U prizemlju nekretnine nalazi se poslovni prostor površine 50 m^2 i u sezonskom je najmu što budućim vlasnicima jamči ili povrat sredstava ili mogućnost otvaranje svoje poslovne djelatnosti na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji. Poslovni prostor je također na novo renoviran te posjeduje kamin, jedinicu klima uređaja, ventilacijski sustav u cijeloj prostoriji kao i toalet.

Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2454
CIJENA	875.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	150 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2010.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-

VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, SEP	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2454

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas