ID: 2458

LUKSUZNI TROSOBAN STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Monvidal, Pula

279.000 €
4.729 €/m^2







Pula, najveći grad istarske regije, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, impozantnim rimskim građevinama i slikovitom obalnom krajoliku. Grad se ponosi jednim od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu – Arenom, koja je simbol Pule i domaćin brojnih kulturnih događanja. Njegove uske kamene ulice pričaju priče o prošlim vremenima, dok moderna marina, restorani i kafići pružaju vrhunsku ponudu za posjetitelje. Pula je okružena kristalno čistim morem, predivnim plažama i netaknutom prirodom, što je čini savršenom destinacijom za ljubitelje povijesti, kulture i mediteranskog načina života. Zahvaljujući svojoj autentičnoj atmosferi i strateškoj lokaciji, Pula je idealno mjesto za život, ulaganje i nezaboravan odmor.

Ovaj luksuzno uređen stan površine 57 m² nalazi se na četvrtom katu moderne zgrade s liftom, smještenoj na jednoj od najtraženijih lokacija. Prostor je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost, a visoki standardi uređenja čine ga idealnim domom za one koji traže spoj elegancije i praktičnosti.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika (2,83 m²) koji vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu (15,95 m²), stvarajući otvoreni koncept koji omogućava obilje prirodne svjetlosti i ugodnu atmosferu. Kuhinja (6,17 m²) "Diter Knor" je moderno opremljena, s visokokvalitetnim uređajima i sofisticiranim završnim obradama. Dodatni hodnik (3,52 m²) povezuje ostale prostorije, uključujući dvije spavaće sobe – glavnu spavaću sobu (10,11 m²) i manju sobu (7,79 m²), idealnu za goste, dijete ili radni prostor.

Kupaonica (5,46 m²) opremljena je elegantnim talijanskim keramičkim pločicama, suvremenim sanitarijama i modernim rješenjima za pohranu. Uz to, stan posjeduje ostavu (1,64 m²) koja pruža dodatni prostor za organizaciju i skladištenje. Lođa (4,62 m²) predstavlja savršeno mjesto za opuštanje, a može se potpuno zatvoriti pomičnim roletama, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin (Vaillant sustav koji jako brzo zagrije cijeli prostor), dok dodatni komfor pruža inverterski klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba. Vanjska PVC stolarija dolazi s elektro roletama i komarnicima, što doprinosi energetskoj učinkovitosti i mirnom ambijentu. Protuprovalna ulazna vrata dodatno osiguravaju sigurnost i privatnost.

Podovi su obloženi visokokvalitetnim parketom od hrasta, dok su u kuhinji i kupaonici postavljene vrhunske keramičke pločice. Zgrada je opremljena modernim, nečujnim i ventiliranim liftom, što osigurava dodatnu udobnost stanarima.

Osim izuzetnog interijera, stanu pripada i parkirno mjesto od 11,5 m² (oznake VPM114) u sklopu okoliša zgrade, što predstavlja iznimnu pogodnost u užurbanom urbanom okruženju.

Ovaj stan predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktičnosti te je idealan za obiteljski život, ali i kao vrhunska investicijska prilika. Zahvaljujući prestižnoj lokaciji, visokokvalitetnim materijalima i modernim sustavima, pruža sve što je potrebno za sofisticiran i ugodan život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

ID: 2458

Sažetak

LOKACIJA	Monvidal, Pula	ID NEKRETNINE	2458
CIJENA	279.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	59 m²
GODINA IZGRADNJE	2022.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	300 cm	LIFT	Da
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2458

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas