ID: 2460

OBITELJSKA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM

Veli Vrh, Pula

650.000 €
2.600 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule smještena je ova samostojeća kuća katnica ukupne stambene površine 250 m2 koja se nalazi na zemljištu površine 970 m2. Ova predivna kuća sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice gdje nam je jedan stan u prizemlju te drugi na katu. U prizemlju se nalazi garaža i konoba s ulazom u podrum. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih popratnih sadržaja.

PRIZEMLJE: Stan 1: hodnik + dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + dvije spavaće sobe + kupatilo + natkrivena terasa
Garaža u prizemlju od 17 m2
Konoba s izlazom u dvorište površine 24 m2 + ulaz u podrum

1. KAT: Stan 2: hodnik + dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + tri spavaće sobe + kupatilo + toalet + ostava + natkrivena terasa

ISTAKNUTO :

- 250 m2
- Atraktivna lokacija
- Samostojeća Kuća
- Prostrana okučnica

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja i predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

Dean Žunić
Licencirani agent
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2460
CIJENA	650.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	970 m²
GODINA IZGRADNJE	1981.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
	Peć na pelete, Klima, Peć na drva		Drvena, PVC

GRIJANJE		STOLARIJA	
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2460

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas