ID: 2464

POSLOVNO – STAMBENA ZGRADA U CENTRU PULE SA POGLEDOM NA MORE

Centar, Pula

571.000 €
2.855 €/m^2







Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota.

ID: 2464

U samome centru grada smještena je ova poslovno-stambena zgrada sveukupne površine 200 m^2 koja se prostire na četiri etaže. Prizemlje navedene nekretnine čini poslovni prostor pogodan za različite djelatnosti. Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji u srcu grada, prostor nudi izvrsnu vidljivost i frekventnost, što ga čini iznimno atraktivnim za poslovanje.

Na prvome katu se nalazi jednosoban stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka i kupatila. Sustav grijanja u cijeloj zgradi je reguliran putem klima uređaja. Cijela zgrada je opremljena PVC i drvenom stolarijom koja je u dobrom stanju, dok su podovi obloženi parketom i pločicama. Zadnje adaptacije su izvršene 2020. godine. Nekretnina se prodaje potpuno namještena.

Osim stana na prvom katu, u zgradi se nalazi i jednosoban stan na drugom katu, čiji raspored uključuje spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i kupatilo, te jednosoban dvoetažan stan na 3. i 4. katu koji čine jedan stan. Raspored dvoetažnog stana uključuje jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kupatilo i balkon s pogledom na more.

Navedena nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju ili udoban život u mirnom okruženju. Zgrada je dobro održavana, a stanovi su potpuno namješteni i spremni za useljenje. S obzirom na blizinu mora i centar grada, idealna je za one koji traže kvalitetan životni prostor ili turistički najam što bi osiguralo brz povrat uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2464
CIJENA	571.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	4	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	2.500 cm	LIFT	-

ID: 2464

GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2464

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas