ID: 2468

ATRAKTIVNE KAMENE KUĆE NA JEDINSTVENOJ MIRNOJ LOKACIJI

Barban

363.000 €
756 €/m^2







Općina Barban, smještena u jugoistočnoj Istri, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih sela i zaselaka, okruženih plodnim poljima, šumama i vinogradima, što ga čini idealnim za ljubitelje autentičnog istarskog načina života. Barban nudi savršen spoj povijesne baštine, ruralnog turizma i mogućnosti ulaganja u agroturizam i ekološke projekte. Zahvaljujući blizini Pule, Labina i istočne obale Istre, Barban je izvrsno prometno povezan i pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i uvalama duž Jadrana.

Ovaj jedinstveni kompleks nekretnina smješten je na mirnoj lokaciji, okružen prirodom i idealan za one koji traže autentičan istarski ambijent s velikim potencijalom. Na ukupno 1000 m² građevinskog zemljišta nalaze se tri kuće i jedan dodatni objekt s mogućnošću legalizacije.

Glavna kuća od 75 m² može se proširiti na tri etaže, čime bi ukupna površina iznosila impresivnih 225 m². U neposrednoj blizini nalazi se šarmantna kamena kuća od 50 m² (tlocrtno), kao i treća kuća od 200 m² raspoređena na dvije etaže. Osim toga, na posjedu se nalazi i dodatni objekt (trenutno nelegaliziran, ali s velikim potencijalom za legalizaciju).

Pristup kućama je osiguran putem asfaltiranog puta, a infrastruktura je djelomično riješena – struja se već nalazi na tlocrtnoj kući od 80 m², dok su voda i dodatne priključne točke u neposrednoj blizini. Posebna vrijednost ove nekretnine leži u mogućnosti pogleda na more s gornje etaže kuće od 225 m2. Ukupno nam to daje 475 m2 stambene površine (bez uračunatog nelegaliziranog objekta, cca. 25 m2)

Uz građevinsko zemljište, u ponudi je i dodatnih 9100 m² poljoprivrednog zemljišta, koje može biti predmet pregovora i nije nužno uključeno u kupnju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju – bilo da se radi o renovaciji i stvaranju luksuznog imanja, ruralnog turizma ili privatne rezidencije u mirnom i idiličnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2468
CIJENA	363.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	480 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	10.100 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	15
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 2468

GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2468

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas