



# RENOVIRANA KAMENA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Fažana

 **290.000 €**  
1.933 €/m<sup>2</sup>



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u sklopu Općine Fažana nalazi se ova predivna kamena kuća površine 150 m<sup>2</sup> sa vrtom. Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat te se u prizemlju kuće nalazi prostrani dnevni boravak, kupaonica, prostorija trenutno u namjeni ostave s time da se može prenamjeniti u manju sobu, kuhinja sa prostorom za ručavanje i izlazom na natkrivenu terasu i vrt kuće. Na



prvome katu smjestile su se dvije prostrane spavaće sobe sa kamenim detaljima i još jedna kupaonica te terasa. U kući su ostavljeni kameni zidovi i na novo su fugirani čime se zadržala autohtonost nekretnine i ljubitelja Istre. Nekretnina je opremljena drvenom stolarijom sa dvoslojnim staklom i tri jedinice klima uređaja, u svakoj prostoriji po jedna. Prilikom renovacije ove prelijepe kamene kuće rađena je na novo međukatna konstrukcija, krovna konstrukcija sa tavelicama i gredama te krovna izolacija. Lokacija nekretnine je idealna, smještena na kraju mirne ulice, a nedaleko od popratnog sadržaja trgovina, restorana, škole, vrtića i mora.

Ova kamena kuća predstavlja veoma zanimljivu i višenamjensku nekretninu zbog svoje mirne lokacije i blizine mora, autohtonog stila, već urađene renovacije i blizine svih popratnih sadržaja te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava ili pak ugodnom i komfornom obiteljskom stanovanju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2477
CIJENA	290.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	150 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	130 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1930.	GODINA ADAPTACIJE	2000.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrсно
PLOČICE	Izvrсно	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrсно	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas