ID: 2487

RENOVIRANA KUĆA U PRIGRADSKOM NASELJU PULE

Škatari, Pula

225.000 €
2.143 €/m^2







Pula kao najveći i najrazvijeniji grad u Istri pruža mnoge mogućnosti kao i raznolike sadržaje. Uz razvijeno gospodarstvo i turizam te kao studentsko središte Istre, netaknuta priroda susreće se na svim rubovima grada u svakom smjeru. Kao takav, grad Pula je idealna destinacija za svakog tko voli šarm turističkog i povijesnog središta spojen sa prelijepom mediteranskom prirodom.

Upravo u užem predgrađu Pule nalazi se kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji. Uz samu kuću nalazi se i nadstrešnica od 18 m2, te ljetna kuhinja od 12 m2. U istom dvorištu nalaze se i 2 parkirna mjesta. Ulazi se direktno sa prometnice kroz željezna dvorišna vrata. Sama kuća sastoji se od prizemlja tlocrta 75 m2 i kata od cca 28 m2. Iz elegantnog pretprostora ulazi se u

dnevni boravak sa blagovaonom te kuhinju. Kuhinja ima i mali podrum od cca 5m2. Odvojeno hodnikom i stepeništem za 1. kat ulazi se u dio sa kupatilom i prostranom sobom sa zidnim ormarom i skrevenim malim spremištem unutar istog. Na katu se nalazi galerija i prostrana spavaća soba sa kupatilom te terasom od 4m2. Galerija može poslužiti i kao dodatna soba sa krevetom. U dvorištu ima dovoljno mjesta za parkiranje 2 veća vozila te nova nadstrešnica sa izolacijskim sendvič panelom od 5 cm. Također, ljetna kuhinja od 12 m2 može poslužiti kao spremište ili konoba. Na istom prostoru nalazi se i fino uređen mali vrt sa zelenilom i ukrasnim grmljem.

Zaključno, radi se o isplativoj nekretnini obzirom na sve uključeno u istu. Kuća je odmah useljiva i spremna za uporabu. Naime, cjelokupan namještaj uključen je u cijenu iste. Jednako tako, uhodana je i za najam turistima. Svakako se radi o kući koja opravdava ulaganje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Škatari, Pula	ID NEKRETNINE	2487
CIJENA	225.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	105 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	78 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2019.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Tvrđavu, okućnice
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Siporeks	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2487

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas