ID: 2496

PRESTIŽNA VILA SA SPORTSKIM TERENIMA I POGLEDOM NA MORE

Kanfanar

1.600.000 €
4.301 €/m^2







Kanfanar je općina smještena na području jugozapadnog dijela poluotoka, u središnjem dijelu Istre sa malim izlazom na more. Zanimljivo je odredište zaljubljenicima u prirodu, istarsku tradiciju i kulturu, povijesnu baštinu, ali i aktivni odmor obzirom da je okolica Kanfanara pogodna za pješačenje I biciklizam. Prometno je čvorište državne i županijskih te lokalnih cesta kao i čvorište Istarskog ipsilona.

Nedaleko od Kanfanara, u manjem naselju smještena je ova predivna i raskošna villa površine 372 m^2 sa okućnicom površine 1611 m^2. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi izuzetno prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica za velik broj

gostiju, rustikalno i moderno kompletno opremljena kuhinja, dvije spavaće sobe sa privatnim kupaonicama, dok se na prvome katu nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa kojih se prostire prelijepi pogled na more i Rovinj. Okućnica je imponzantna te se na njoj nalazi bazen površine 67 m^2, sunčalište, ljetna kuhinja, kupaonica, solarni tuš i pregršt parkirnih mjesta. Pored svega navedenog u sklopu nekretnine i u suvlasništvu nalaze se sportski tereni za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, dva teniska terena, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište, a tu se nalazi i eko povrtnjak sa svežim eko namirnicama.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje površine, sadržaja, prestiža, broja spavaćih soba, sportskih terena, komfora i pogleda na more te visoke kvalitete te kao takva nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu luksuznog i kvalitetnog obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	2496
CIJENA	1.600.000 €	TIP	Vila

ID: 2496

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas