ID: 2473

VISOKOKVALITETNA KAMENA VILA SA BAZENOM I GARAŽOM

Labin

575.000 €
2.091 €/m^2







Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjevjekovni grad Labin u kome se šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima.

Upravo u jednom naselju, u blizini grada Labina na predivnom brežuljku i jako mirnoj lokaciji nalazi se visokokvalitetna kamena vila sa pomoćnim objektima i bazenom ukupne površine 275 m^2 smještenoj na zemljištu površine 962 m^2.

Vila se sastoji na prizemnoj etaži od ulaznog prostora, terase, prostranog dnevnog boravka sa prostorom za ručanje, kuhinje, toaleta i ostave, na drugoj etaži od dvije velike i osvijetljene spavaće sobe od kojih svaka posjeduje zasebno kupatilo i balkon te na trećoj etaži od najprostranije spavaće sa rustikalnim kupatilom. Navedena kamena vila kao što je vidljivo rađena je od izuzetno kvalitetnih materijala, visokokvalitetnog kamena debljine 5 centimetara na podnim oblogama, ručno rađenog unutarnjeg kamina, visokokvalitetnih kućanskih aparata, pomno biranih elemenata dovezenih iz Toscane, kuhinja rađena po mjeri od slavonskog hrasta, sprovedeno pametno centralno grijanje po cijelom objektu na plin, najkvalitetnija PVC stolarija boje oraha sa tri stakla i devet plinskih komora, ručno rađene kovane ograde i unutarnje stepenice, hidromasažna kada u jednom od kupatila, sustav grijanja i hlađenja sa veoma kvalitenih četiri jedinice klima uređaja.

Vila posjeduje i video nadzor objekta, predivne plave željezne škure koje se odlično uklapaju u kamene zidove, visokokvalitetan način sprovođenja elektro instalacija na način da svaka soba posjeduje vlastite osigurače. Pored glavnog objekta u okviru okućnice se nalazi bazen površine 50 m^2 sa prostranim sunčalištem, velika garaža pogodna za dva automobila sa kotlovnicom, te još jedna manja kuća sa jednom garsonijerom koja se sastoji od ulaznog pred prostora, velikog kupatila, prostora za spavanje u vidu galerije te veoma osvijetljene kuhinje sa dnevnim boravkom i prostorom za ručanje. Veoma je bitno napomenuti da postoji mogućnost otkupa dodatne površine građevinskog zemljišta koja se nalaze do same kuće što pruža mogućnost izgradnje još objekata odmah do postojećeg ili pak proširenju kompleksa po potrebi. Lokacija je predivna, na jednom brdašcu sa kojeg se pruža zapanjujući pogled na zelenilo i krajolik.

Navedena vila s obzirom na kvalitetu gradnje, površinu objekta, sadržaj uz kuću, mogućnost otkupa dodatnog građevinskog zemljišta i predivnu mirnu lokaciju predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Labin	ID NEKRETNINE	2473
CIJENA	575.000 €	TIP	Vila

ID: 2473

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas