ID: 2498

LUKSUZNA KAMENA VILA SA SPORTSKO REKREATIVNIM KOMPLEKSOM

Kanfanar

1.120.000 €
3.120 €/m^2







Kanfanar je općina smještena na području jugozapadnog dijela poluotoka, u središnjem dijelu Istre sa malim izlazom na more. Zanimljivo je odredište zaljubljenicima u prirodu, istarsku tradiciju i kulturu, povijesnu baštinu, ali i aktivni odmor obzirom da je okolica Kanfanara pogodna za pješačenje I biciklizam. Prometno je čvorište državne i županijskih te lokalnih cesta kao i čvorište Istarskog ipsilona.

Nedaleko od Kanfanara, u manjem naselju smještena je ova predivna i raskošna vila površine 359 m^2 sa okućnicom površine 880m^2. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi izuzetno prostrani i osvijetljeni dnevni boravak sa otvorenim kaminom iz

kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, moderno rustikalna, kvalitetna kuhinja sa blagovaonicom, spavaća soba sa svojom kupaonicom i još jedan toalet za goste te je cijelo prizemlje obloženo kvalitetnim talijanskim dizajnerskim pločicama. Na prvome katu nalaze još tri komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu i u sobama je postavljena hrastova parketna daska debljine 14 mm. Unutarnje stepenice obložene su masivnim hrastovim parketom. Izvedeno je centralno grijanje na lož ulje, u prizemlju je postavljeno podno grijanje, dok je kat kuće opremljen dizajnerskim radijatorima što ovu nekretninu čini pogodnom za cijelogodišnje korištenje. Klima uređaji se nalaze u svakoj od prostorija ove imponzantne vile. Okućnica je imponzantna te se na njoj nalazi bazen površine 54 m^2, sunčalište, kupaonica i dva zatvorena parking mjesta. Pored svega navedenog u sklopu nekretnine i u suvlasništvu nalazi se sportsko rekreativni kompleks koji se prostire na površini od 5600 m^2 za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, dva teniska terena, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište, a tu se nalazi i eko povrtnjak za uzgoj vlastitih eko namirnica .

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje površine, sadržaja, prestiža, broja spavaćih soba, sportsko-rekreativnog komplesa i komfora te visoke kvalitete te kao takva nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu luksuznog i kvalitetnog obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i bržem povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	2498
CIJENA	1.120.000 €	TIP	Vila

ID: 2498

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas