ID: 2499

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA PRISTUPNIM PUTEM NA MIRNOJ LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

38.999 €
21 €/m²







Općina Vodnjan smještena je na jugozapadu Istre i obuhvaća sam grad Vodnjan te okolna naselja poput Peroja, Galižane i Barbarige. Poznata je po bogatoj povijesti, očuvanoj arhitekturi i uskim kamenim ulicama koje odišu autentičnim istarskim duhom. Vodnjan je centar vrhunskog maslinovog ulja i vina, a njegova okolica nudi predivne prirodne pejzaže i miran način života. Blizina Pule i obale čini ga atraktivnom destinacijom za život i ulaganje.

Na mirnoj lokaciji smjestilo se poljoprivredno zemljište površine 1862 m², idealno za one koji traže spoj prirode i privatnosti. Zemljište je djelomično ograđeno te na njemu raste devet maslina i nekoliko voćaka, što ga čini pogodnim za nastavak uzgoja ili uživanje u vlastitom

zelenom kutku. Neutralnog je nagiba, pravilnog oblika, a pristup je omogućen bijelim makadamskim putem. Ova parcela predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u miru istarskog krajolika.

Ova nekretnina nudi savršen balans između prirode, privatnosti i autentičnog istarskog ambijenta. Zahvaljujući postojećim nasadima maslina i voćaka, zemljište ima potencijal za poljoprivrednu ili rekreacijsku namjenu, dok mirna lokacija osigurava opušten život daleko od gradske vreve. Blizina Vodnjana i okolnih naselja dodatno povećava vrijednost ove parcele, čineći je odličnom prilikom za one koji traže svoje mjesto u srcu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2499
CIJENA	38.999 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.862 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2499

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas