



## POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Centar, Pula

 **209.000 €**  
5.225 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Poslovni prostor se nalazi na frekventnoj lokaciji u samome centru grada Pule. Ovaj poslovni prostor površine je 40 m<sup>2</sup>, a sastoji se od jedne prostorije i toaleta. Odlična lokacija pruža mogućnost bavljenja raznim djelatnostima u ovom poslovnom prostoru gdje imamo priključke struje i vode. Za grijanje prostora koristi se klima uređaj. U prostoru su pripremljene instalacije za videonadzor i alarmni sustav.


**ISTAKNUTO:**

- Lokacija u centru grada
- Uredni papiri
- Pogodno za obavljanje različitih djelatnosti

Zbog svoje odlične lokacije u centru grada i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj poslovni prostor nudi budućem zakupoprimcu mogućnost poslovnog razvoja.

**ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:**

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2506
CIJENA	209.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Razno	POVRŠINA	40 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	Ulicu
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona



Vidi originalan oglas