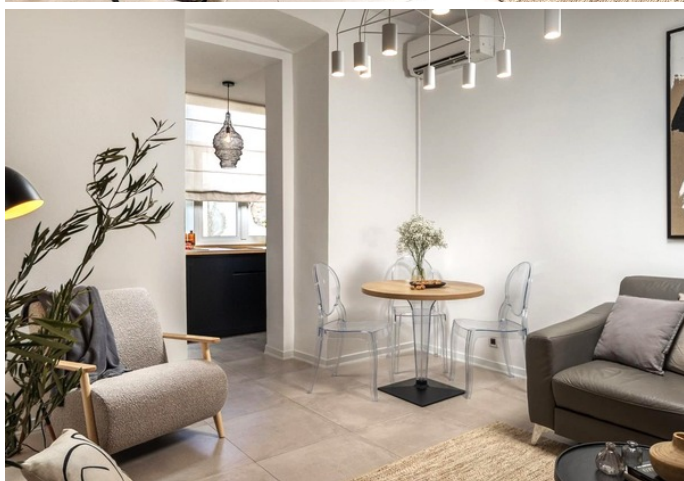




# PREDIVAN STAN U CENTRU PULE

 Centar, Pula

 **250.000 €**  
5.000 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krasi i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Stan je smješten u samom centru na izuzetno traženoj lokaciji od svega 50 m<sup>2</sup> na drugom katu austrougarske zgrade s izuzetno visokim stropovima od svega 4 m visine. U cijeloj nekretnini je postavljen drveni parket kao i ALU prozori i škure koje su u odličnom stanju. Stan



se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe i kupatila. Nekretnina je uređena izuzetno lijepim i kvalitetnim namještajem talijanskog dizajna te se ista prodaje potpuno namještena i sa svim uređajima. Stan je opremljen klima uređajem. Vlasnik uz stan dobiva na korištenje i veliku ostavu u podrumu zgrade.

Zbog svoje atraktivne lokacije i blizine svih popratnih sadržaja budućem kupcu nekretnina nudi veoma zanimljivu investiciju. Nekretnina je opremljena s ljubavlju i vidi se da se pazilo na svaki detalj. Stan je idealan za život ili za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2517
CIJENA	250.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	50 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	400 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	-
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez vanjskih stepenica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas