ID: 2517

# PREDIVAN STAN U CENTRU PULE

Centar, Pula

**250.000 €**
5.000 €/m$^2$







Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Stan je smješten u samom centru na izuzetno traženoj lokaciji od svega 50 m$^2$ na drugom katu austrougarske zgrade s izuzetno visokim stropovima od svega 4 m visine. U cijeloj nekretnini je postavljen drveni parket kao i ALU prozori i škure koje su u odličnom stanju. Stan

se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, dvije spavaće sobe i kupatila. Nekretnina je uređena izuzetno lijepim i kvalitetnim namještajem talijanskog dizajna te se ista prodaje potpuno namještena i sa svim uređajima. Stan je opremljen klima uređajem. Vlasnik uz stan dobiva na korištenje i veliku ostavu u podrumu zgrade.

Zbog svoje atraktivne lokacije  i blizine svih popratnih sadržaja budućem kupcu nekretnina nudi veoma zanimljivu investiciju. Nekretnina je opremljena s ljubavlju i vidi se da se pazilo na svaki detalj. Stan je idealan za život ili za  bavljenje ugostiteljskom djelatnošću sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Pula | ID NEKRETNINE | 2517 |
| CIJENA | 250.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Trosoban | POVRŠINA | 50 m² |
| GODINA IZGRADNJE | 1968. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | - |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 400 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIJAL ZIDOVA | Betonski | STANJE ZIDOVA | Jako dobro |
| PLOČICE | Jako dobro | PARKET | - |
| TIP FASADE | Vrlo dobro | KROV | Kanalice, Betonski |
| UNUTARNJE STEPENICE | Jako dobro | VANJSKE STEPENICE | Bez vanjskih stepenica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |

ID: 2517

## Dodatne značajke

- Zajedničke prostorije

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas