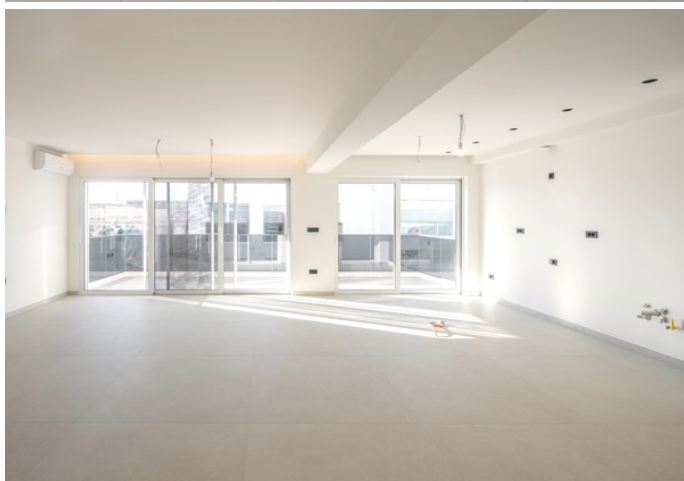




# LUKSUZNI STAN U VISOKOKVALITETNOJ NOVOGRADNJI SA POGLEDOM NA MORE

 Rovinj

 **920.000 €**  
5.786 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u novoizgrađenoj visokokvalitetnoj zgradi na odličnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 159 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvome i posljednjem katu ove manje



stambene zgrade i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, ostave, prostranog balkona i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more i Rovinj. Stan je opremljen visokokvalitetnom ALU stolarijom Schüco sa elektro roletama i komarnicima, protuprovalnim ulaznim vratima, podovi su obložene visokokvalitetnom keramikom i parketom, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji i postavljeno je podno grijanje na gradski plin. Zgrada je energetska učinkovita te je postavljena kamena vuna debljine 10 cm. Balkonska ograda je staklena, dok su kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistema. Pored luksuza nekretnine i same lokacije uz stan osigurana su i dva parkirna mjesta u garaži zgrade i ostava, a postojeći je lift od garaže do prvog kata što omogućuje lakše korištenje. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 200 metara. Zgrada posjeduje svu neophodnu dokumentaciju uključujući i uporabnu dozvolu.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine, prelijepog pogleda i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2519
CIJENA	920.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	159 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More i Rovinj
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-



UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava
- Terasa
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

## Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	51 m <sup>2</sup>
PREDSOBLJE	2 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	12 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	16 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	12 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	12 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
KUPATILO	6 m <sup>2</sup>
KUPATILO	7 m <sup>2</sup>
OSTAVA	2 m <sup>2</sup>
BALKON	17 m <sup>2</sup>
TERASA	25 m <sup>2</sup>

Vidi originalan oglas