ID: 2520

VISOKOKVALITETAN LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM NA ROVINJ I MORE

Rovinj

1.047.000 €
6.123 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u novoigrađenoj visokokvalitetnoj zgradi na odličnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 171 m^2. Stan se nalazi na prvome i posljednjem katu ove manje

stambene zgrade i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, ostave, prostranog balkona i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more i Rovinj. Stan je opremljen visokokvalitetnom ALU stolarijom Schüco sa elektro roletama i komarnicima, protuprovalnim ulaznim vratima, podovi su obložene visokokvalitetnom keramikom i parketom, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji i postavljeno je podno grijanje na gradski plin. Zgrada je energetski učinkovita te je postavljena kamena vuna debljine 10 cm. Balkonska ograda je staklena, dok su kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistema. Pored luksuza nekretnine i same lokacije uz stan osigurana su i dva parkirna mjesta u garaži zgrade i ostava, a postojeći je lift od garaže do prvog kata što omogućuje lakše korištenje. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 200 metara. Zgrada posjeduje svu neophodnu dokumentaciju uključujući i uporabnu dozvolu.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine, prelijepog pogleda i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2520
CIJENA	1.047.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	171 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More i Rovinj
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-

UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2520

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	51 m²
PREDSOBLJE	2 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	5 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	5 m²
BALKON	13 m²
TERASA	26 m²

Vidi originalan oglas