ID: 2521

ATRAKTIVAN STAN U STAROJ JEZGRI ROVINJA

Rovinj

350.000 €
7.000 €/m^2







Rovinj je grad na zapadnom djelu Hrvatske. Zajedno s Porečom čini turistički centar Istre, te je jedno od najprivlačnijih turističkih odredišta na Jadranu. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno od Bala. Rovinj je vodeće turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordan broj noćenja tijekom sezone. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otok je Sveti Andrija koji svi vrlo rado posijete.

Zgrada ima sveukupan broj od 4 kata, a stan je smješten na drugom katu od sveukupne površine 50 m^2. Novi krov i fasada na vanjskom dijelu su u dobrom stanju. Cijeli stan je

uređen i adaptiran 2022 godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, kuhinje, kupatila i dvije spavaće sobe. Cijeli stan je opremljen lijepim i kvalitetnim namještajem kao i klima uređajem. Podovi su obloženi parketom a prozori opremljeni PVC stolarijom s vanjskim željeznim škurama ravnog i modernog oblika. Dizajneski moderan namještaj s kojim je opremljen također krasi ovu divnu nekretninu koja posjeduje ugradbene ormare. Stan je svakako stilski i promišljeno opremljen svaki detalj zasigurno čini razliku i toplinu ovog doma zbog čega je toliko poseban.

Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji i svakako je idealna pozicija za vlasnike koji se žele bavit turizmom. Blizina mora, šetnice, tržnice i rive svakako je plus, jer Vam je sve dostupno u svega nekoliko minuta hoda od stana. Šarm i ljepota Rovinja će Vas svakako očarati.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2521
CIJENA	350.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	50 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2022.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Vrlo dobro
TIP FASADE	Odlično	KROV	Betonski, Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Dobro	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja

- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas