ID: 2522

LUKSUZAN PRIZEMNI STAN 200 m OD PLAŽE

Rovinj

680.000 €
5.528 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u zgradi u izgradnji, na odličnoj i mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 123 m^2. Stan se nalazi u prizemlju ove buduće manje stambene, luksuzne zgrade i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog osvijetljenog dnevnog boravka sa

kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave, dvije terase, jedna se nalazi na izlazu iz dnevnog boravka, dok je na drugoj izlaz iz jedne od spavaćih soba. Stan je opremljen visokokvalitetnom ALU stolarijom Schüco sa elektro roletama ROLTEK i komarnicima, protuprovalnim ulaznim vratima, podovi su obložene visokokvalitetnom keramikom i parketom, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji i postavljeno je podno grijanje na gradski plin. Zgrada je energetski učinkovita te je postavljena kamena vuna debljine 10 cm. Pored luksuza nekretnine i same lokacije uz stan osigurana su i dva parkirna mjesta u garaži zgrade i ostava, postojeći je lift od garaže do prvog kata što omogućuje lakše korištenje, a zgrada posjeduje video parlafon. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 200 metara. Planirani završetak radova je u srpnju 2026. godine.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2522
CIJENA	680.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	123 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Kvadrature

DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	35 m²
PREDSOBLJE	5 m²
SPAVAĆA SOBA	11 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	6 m²
TERASA	14 m²
TERASA	4 m²

Vidi originalan oglas