ID: 2523

DVOSOBAN STAN U VISOKOKVALITETNOJ NOVOGRADNJI BLIZU PLAŽE

Rovinj

570.000 €
5.481 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u zgradi u izgradnji, na odličnoj i mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 104,31 m^2. Stan se nalazi u prizemlju ove buduće manje stambene, luksuzne

zgrade i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog osvijetljenog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, prostrane terase te dva parkirna mjesta u garaži zgrade i ostava, postojeći je lift od garaže do prvog kata što omogućuje lakše korištenje, a zgrada će posjedovati video parlafon. Stan će biti opremljen visokokvalitetnom ALU stolarijom Schüco sa elektro roletama ROLTEK i komarnicima, protuprovalnim ulaznim vratima, dok će podovi biti obloženi visokokvalitetnom keramikom i parketom, a sustav grijanja i hlađenja biti će reguliran putem klima uređaja u svakoj prostoriji i podno grijanje na gradski plin. Zgrada će biti energetski učinkovita sa postavljenom kamenom vunom debljine 10 cm. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 200 metara. Planirani završetak radova je u srpnju 2026. godine.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2523
CIJENA	570.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	104 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Aluminij, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2523

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas