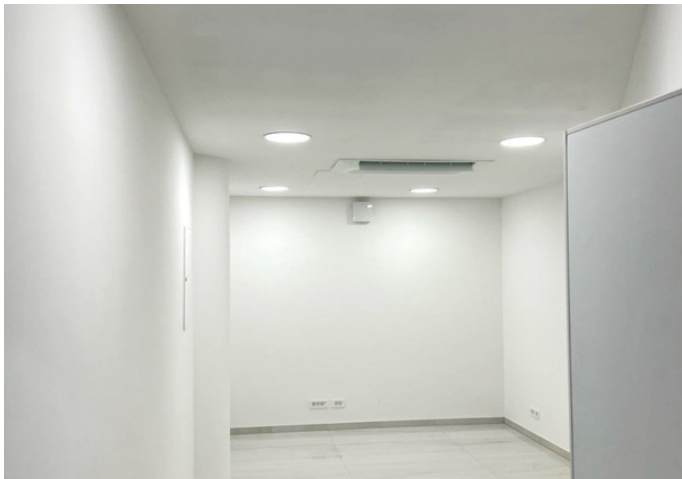




## UREDSKI PROSTOR U SAMOM CENTRU PULE

 Pula

 **63.000 €**  
3.500 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Pulski Amfiteatar najveći je i najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj. Grad je bogat svojom baštinom i Rimskim ostavštinama koje krase i upotpunjuju kulturu ovog grada. Zadnjih nekoliko godina popularnost i posjećenost Pule je sve veća i postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Regija je poznata po blagoj klimi i predivnim plažama.

Prodaje se poslovni prostor u samom centru grada u zgradi na top lokaciji sveukupne površine 18 m<sup>2</sup>. Prostor se sastoji od dvije prostorije i svakako je ugodan za boravak i lijepog je izgleda. Uređen je i renoviran 2022. godine i namješten uredskim namještajem. Nekretnina



je opremljena protuprovanim ulaznim vratima. Zgrada ima lift što je jedna velika prednost. Toalet je zajednički na korištenje s još jednim poslovnim prostorom.

Nekretnina je svakako na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Dostupnost svih državnih poslovnih institucija koje su možda i Vama potrebne za radit nalaze se u neposrednoj blizini što sigurno osigurava uštedeno vrijeme za poslovanje ako se nalazite baš u ovom poslovnom prostoru.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2524
CIJENA	63.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Uredski	POVRŠINA	18 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1990.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas