ID: 2526

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UZ ASFALTIRANU CESTU

Krnica, Marčana

85.000 €
151 €/m^2







Marčana se prostire na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, a njezino priobalje seže od Raškog zaljeva do uvala Budava. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže drugačiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta. Destinacija nudi mir, očuvanu istarsku arhitekturu te bogatu kulturno povijesno i prirodnu baštinu. Marčana se prostire na 36 kilometara obale koje je najmanje urbanizirana zona u Istri s raskošnim zelenilomu zaleđu i kristalno čistim morem.

Upravo u Krnici koja je u sklopu Općine Marčana nalazi se građevinsko zemljište sveukupne površine 563 m^2 sa objektom ukupne površine 160 m2, podijeljeno na 80 m2 prizemlja kao i 80 m2 suterena. Nekretnina ima prednost što ima direktan pristup s asfaltirane ceste.

Zemljište ima pravovaljanu građevinsku i lokacijsku dozvolu sa postojećim gospodarskim objektom izgrađen 2001. godine. Priključci su na parceli s tim da je sve isključeno jer se nije koristilo. Svakako je zemljište okruženo zelenilom i lijepim ravnim terenom.

Zemljište je u vlasništvu firme.

Parcela se nalazi na izuzetno mirnoj a opet frekventnoj lokaciji. Povezanost ceste je velika prednost pri odabiru ove lokacije za gradnju kuće za život ili najam i bavljenje turizmom kako bi se investicija uloženog brže vratila.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2526
CIJENA	85.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	563 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2526

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas