ID: 2527

DVOSOBAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI BLIZU PLAŽE

Rovinj

585.000 €
4.795 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u novoizgrađenoj modernoj zgradi, na odličnoj i mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan ukupne površine 122 m^2. Stan se nalazi na prvome katu i sastoji se

otvorenog koncepta koji čine osvijetljeni dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom iz koje se izlazu na izuzetno prostranu terasu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase te parkirno mjesto u garaži zgrade i ostava. Svaka spavaća soba posjeduje svoju kupaonicu i iz svake se izlazi na terasu. Stan je opremljen visokokvalitetnom dvoslojnom PVC stolarijom antracit boje, dok je po cijelom stanu postavljena kvalitetna keramika i podno grijanje, kao i jedinice klima uređaja. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 200 metara.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2527
CIJENA	585.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	122 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Izvrsno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2527

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas