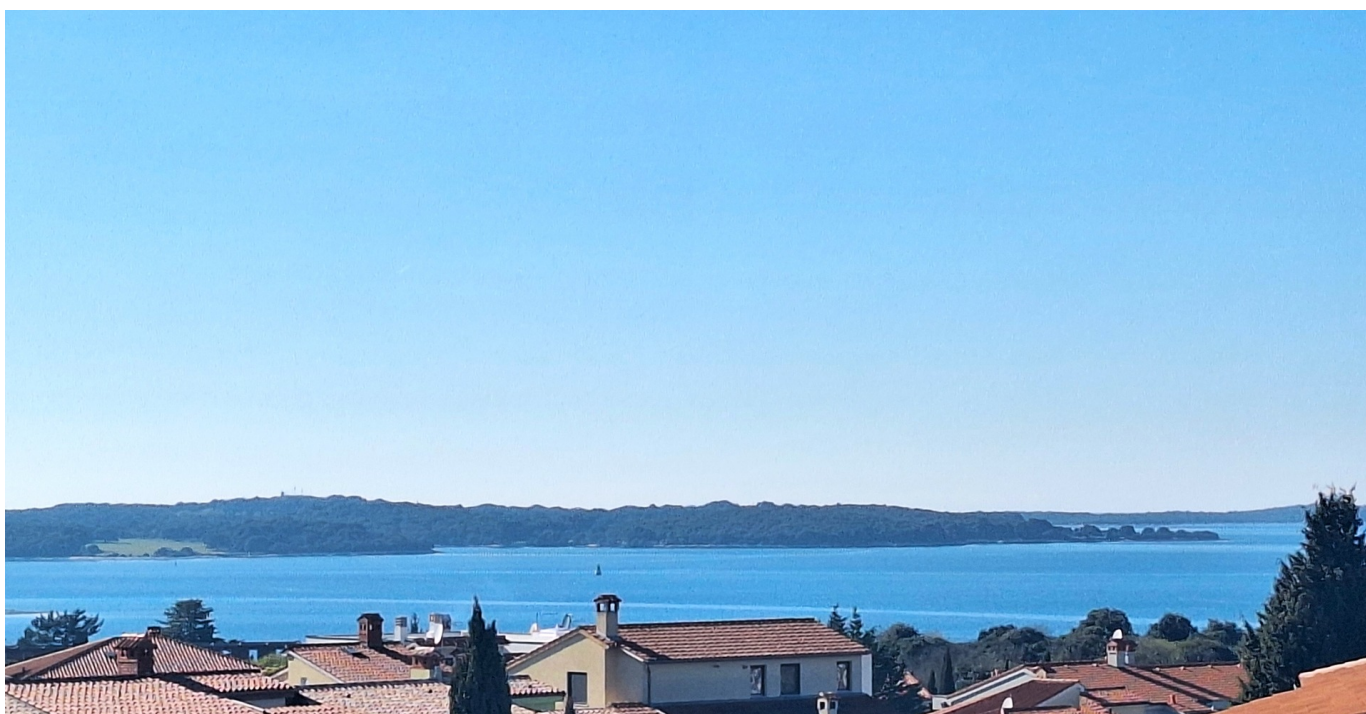




PENTHOUSE U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNE

📍 Štinjan, Pula

🏠 425.000 €
2.833 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Štinjanu, nedaleko od poznate plaže Hidrobaza, nalazi se ovaj vrhunski penthouse stan u visokokvalitetnoj manjoj stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Stan je sveukupne površine 150 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe sa mogućnosti izrade i četvrte spavaće sobe, tri kupaonice od kojih jedna



pripada jednoj od spavaćih soba, ostave, tri parkirna mjesta - dva natkrivena i jedno otkriveno parkirno mjesto i ostava u prizemlju zgrade. Planirano je postavljanje visokokvalitetne PVC troslojne stolarije antracit boje sa komarnicima i roletama sa električnim podizačima. Sustav grijanja i hlađenje bit će reguliran putem pet jedinica klima uređaja i bit će postavljeno električno podno grijanje po cijelom stanu. Ovaj luksuzni penthouse posjeduje i dvije prostrane terase sa kojih se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Lokacija ove stambene zgrade je idealna u smislu blizine popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarne, centra Pule, a ujedno je vrlo blizu poznate štinjanske plaže Hidrobaza u razmjeri pješačke udaljenosti. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke te se na oglašenu cijenu plaća PDV.

Navedeni stan - penthouse obzirom na svoju površinu, kvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, pogleda na more te blizinu mora i svih popratnih sadržaja predstavlja budućem vlasniku veoma luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2528
CIJENA	425.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	150 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	More i Brijune
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pogled na more
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas