ID: 2530

EKSKLUZIVNO ODLIČNA KUĆA U FAZI RENOVACIJE

Filipana, Marčana

130.000 €
963 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj i postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog istarskog štiha.

U manjem naselju nedaleko od Filipane nalazi se ova interesantna kamena kuća koja je u završnoj fazi renovacije. Površina kuće je 135 m^2 na tri etaže (prizemlje, kat i potkrovlje), dok je površina okućnice 50 m^2. Renoviranjem nekretnine do kraja moglo bi se unutar nje smjestiti

tri spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja te kupaonica, dok je okućnica dostatne površine za parkirna mjesta ili pak po želji za smještanje manjeg bazena ili jacuzzia. Brojila struje i vode se nalaze na nekretnini i postavljena je septička jama površine 30 m^3, krovna konstrukcije je kompletno rađena na novo, novi zidovi i kompletne međukatne konstrukcije, te je neophodno je sprovesti instalacije i dovršiti kako bi kuća bila spremna za useljenje. Pristupni put je sa asfaltirane ceste te objekt posjeduje idealnu jugozadnu orijentaciju.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na veoma mirnoj lokaciji koja budućem vlasniku pruža mogućnost završetka adaptacije na način na koji želi za potrebe obiteljskog života te sukladno želji nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEKRETNINE	2530
CIJENA	130.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	135 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	50 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2530

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas