ID: 2531

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA SAMOSTOJEĆU KUĆU

Barban

110.000 €
140 €/m^2







Općina Barban nalazi se u Istarskoj županiji, izuzetno je poznata po svojoj bogatoj povijesti i tradicijonalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi i tradiciji. Zahvaljujući povezanim prometnicama ovo mirno mjesto pruža jednostavan pristup većim gradovima kao što su Pula i istočna obala Istre. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih malih mjesta koji njeguju tradiciju, poljoprirodu i autentičnost. Barban i okolna mjesta nude savršen spoj ruralnog turizma.

Građevinsko zemljište sveukupne površine 784 m^2 se nalazi u jednom mirnom naselju u

sklopu općine Barban. Zemljište je pravokutnog oblika s blagim nagibom i izravnim pristupom s asfaltirane ceste. Spomenuto zemljište posjeduje glavni projekt i pravomoćnu građevinsku dozvolu za slobodnostojeću vilu sa bazenom koja bi se sastojala od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se po projektu sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, iz koje se izlazi na prostranu terasu, toaleta, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, ostave, hodnika te stepenica koje bi vodile do prvog kata ove prekrasne buduće vile, a na kojem bi se našle još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i lođa. Okućnica bi podrazumijevala bazen sa sunčalištem i dovoljnim brojem parkirnih mjesta. Prednost ovog zemljišta jesu plaćene komunalije struja i voda, a nekretnina je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a te je cijena izražena bez istoga.

Zemljište se nalazi u jednom od najstarijih sjedišta Hrvatske, u Istarskoj županiji te budućem vlasniku pruža mogućnost izgradnje izrazito lijepe nekretnine na mirnoj lokaciji, a dodatno ubrzava proces izgradnje obzirom na postojeću ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2531
CIJENA	110.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	784 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2531

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas