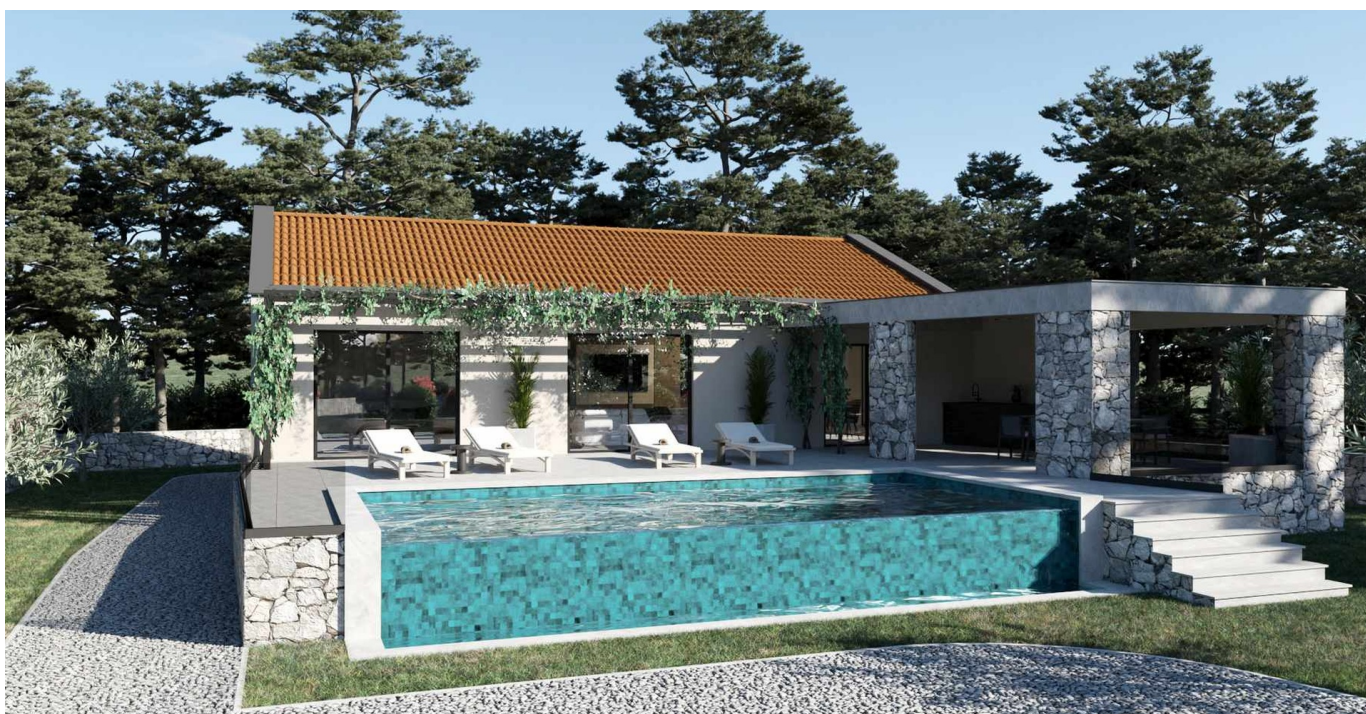




# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IDEJNIM PROJEKTOM NA MIRNOJ LOKACIJI

 Pazin

 **56.900 €**  
34 €/m<sup>2</sup>



Grad duge i bogate tradicije - Pazin - smjestio se u samo srce istarskoga poluotoka, tek tridesetak kilometara udaljen od poznatih turističkih centara. Grad Pazin smješten je u središtu istarskog poluotoka nad krškim ponorom Jame (Pazinska jama), u koji ponire Pazinčica. Središte je gospodarskoga, kulturnog, obrazovnog, sportskog i zabavnog života središnje Istre. Od 1992. administrativno je sjedište Istarske županije (skupštine, stručnih službi i nekih upravnih odjela), te je po površini najveći grad u županiji. Pazin je zahvaljujući svom položaju u središtu Istre cestovno povezan sa svim gradovima u Istri, a upravo kroz njega prolazi i Istarski ipsilon koji ga preko tunela Učka povezuje s Rijekom i ostatkom



Hrvatske. Osim cestovne povezanosti, kroz Pazin prolazi i željeznička pruga koja ga direktno povezuje s Pulom.

Na samo nekoliko kilometara udaljenosti od Pazina smješteno je ovo prostrano zemljište površine 1690 m<sup>2</sup>. od čega je 562 m<sup>2</sup> građevinske namjene. Zemljište je očišćeno i pravilnog oblika sa pristupni putem te dolazi sa idejnim projektom za izgradnju obiteljske kuće za domor. Voda i struja nalaze se u neposrednoj blizini.

- Uredni papiri
- Udaljenost od centra Pazina 8 km
- Mirna lokacija

Navedeno zemljište zbog okruženosti prirodom i prostranosti, predstavlja veoma zanimljivu, atraktivnu i jedinstvenu nekretninu, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pazin	ID NEKRETNINE	2534
CIJENA	56.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.690 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas