ID: 2535

VISOKOKVALITETAN SMART STAN U NOVOGRADNJI

Rovinj

636.145 €
5.836 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u manjoj stambenoj zgradi u izgradnji sa sveukupno 6 stana, na odličnoj i mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 131 m^2 od kojih je 109,30 m^2 stambene namjene, garaža i spremište su površine 23,79 m^2. Ova visoko energetski učinkovita zgrada

biti će izgrađena do kraja 2026. godine za kada je planirano useljenje. Stan će se nalaziti na prvome katu i u okviru njega će se nalaziti dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava ili prostorija za pranje/sušenje rublja, prostrana loža površine 10,1 m^2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno u garaži i jedno otkriveno kao i ostava u okviru zgrade, zgrada će posjedovati lift, a garažna vrata i glavna pristupna ograda će biti sa daljinskim upravljanjem. Pametno projektiranje i kvalitetna gradnja i opremanje omogućit će ispunjavanje najviših enertgetskih kriterija te će biti postavljene ALU troslojne staklene stijene renomiranih prozvođača Schüco/Wicona/Cortizo, zasjenjivanje s elektromotornim upravljanjem te ugrađenim anemometrom za zaštitu od vremenskih nepogoda poput jakog vjetra. Sigurnost cijelog objekta će biti na zavidnom nivou te su planirane ograde na terasi i lođi od sigurnosnog lameliranog stakla, kao i video parlafon sa video nadzorom, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata stana te protuprovalni i protupožarni alarmni sustav s detekcijom dima. Ova zaista visokokvalitetna i luksuzna nekretnina bit će opremljena kupaonskim namještajem više klase renomiranog talijanskog brenda Idea Group, LED ugradbeni reflektori 230 V za savršeno osnovno osvjetljenje svih prostorija, a podovi će biti obloženi keramikom renomiranih talijanskih proizvođača ili parketom prve klase! Sustav grijanja će biti putem dizalica topline i podnog grijanja sa zasebnim autonomnim inverterskim sustavom klimatizacije za hlađenje i grijanje s mogućnošću wi-fi daljinskog upravljanja. Tijekom projektiranja mislilo se na sve te će biti ugrađeni sustavi za omekšavanje i filtriranje vode, a postojat će i opcija opremanja stana kuhinjama DanKüchen, Record Cucine i The Cut, uz povlaštene cijene. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 280 metara. Planirani završetak radova je jesen 2026. godine. Nekretnina je u vlasništvu tvrte te se na cijenu plaća PDV.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2535
CIJENA	636.145 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	109 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-

ID: 2535

ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža, ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2535

Dodatne značajke

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	9 m²
OSTAVA	2 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	34 m²
LOĐA	10 m²
OSTAVA	6 m²

Vidi originalan oglas