ID: 2539

PREKRASNA VILA SA GRIJANIM BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM

Fažana

650.000 €
2.876 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u sklopu općine Fažana, u mirnom naselju smjestila se ova prekrasna vila površine 226 m^2 sa okućnicom površine 1366 m^2. Prostire se na tri etaže, a u suterenu se nalazi prostor koji se može prenamjeniti po želji budućeg vlasnika, sauna i dio za druženje, dok se u prizemlju nalazi prava oaza mira u vidu otvorenog koncepta dnevnog boravka sa

blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se izlazi na prostrano sunčalište i lijepo uređeni vrt, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i gostinjski toalet. Na prvome katu nalaze se prostorija za pranje i sušenje rublja te dvije prostrane spavaće sobe također svaka sa svojom kupaonicom, a jedna od njih posjeduje i izlaz na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen. Kuća je opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, dok je svaka prostorija osigurana jedinicom klima uređaja, a prostorije u okviru nje su namještene te većinom rađene po mjeri. Postoji osigurani dimnjak u nekretnini te mogućnost postavljanja peći za grijanje. Okućnica ove jedinstvene vile nudi ljetnju natkrivenu kuhinju, sunčalište, vanjski toalet, grijani bazen površine 36 m^2, natkrivena terasa. Cijeli vrt se automatski navodnjava prirodnom vodom iz bušotine.

Luksuzna i visokokvalitetna vila predstavlja veoma zanimljivu i atraktivnu investiciju zbog svoje površine, lokacije, sadržaja i blizine svega neophodnog za svakodnevni život kao i zbog svoje opremljenosti pružajući budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2539
CIJENA	650.000 €	TIP	Vila

ID: 2539

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas