



# VILA SA KONOBOM I BAZENOM BLIZU PLAŽE I GRADA

📍 Štinjan, Pula

🏠 **720.000 €**  
3.978 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža i grada Pule, nalazi se ova prekrasna vila površine 180 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 500 m<sup>2</sup>. Prekrasna vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se ulazni predprostor koji dijeli nekretninu na dvije strane, sa jedne strane je predivno uređena i izdvojena konoba sa kaminom i prostorom za druženje, dok je drugi dio prizemlja



otvorenog koncepta dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, prostorijom koja je u namjeni praone, spavaće sobe sa kupaonicom i gostinjski toalet. Na prvome katu smjestile su se još tri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupanicom, dok druge dvije sobe dijele zajedničku. Osim spavaćih soba, na prvome katu nalazi se i predivna terasa sa pogledom na bazen i okolinu. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom kao i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prednji dio nekretnine podrazumijeva dva parkirna mjesta i zelenu površinu, dok se sa zadnje strane nalaze bazen površine 25 m<sup>2</sup>, sunčalište, spremište i predivna terasa.

Navedena vila obzirom na svoju površinu, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, konobu, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2540
CIJENA	720.000 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas