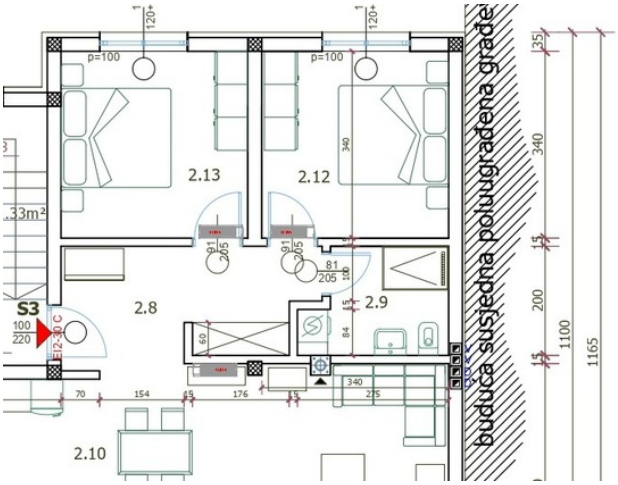
ID: 2544

NOVOGRADNJA - STAN SA DVIJE SPAVAĆE SOBE I TERASOM BLIZU PLAŽE

Štinjan, Pula

239.900 €
3.635 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u Štinjanu, nedaleko od poznate plaže Hidrobaza planirana je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno četiri stana. Na prvome katu ove kvalitetne zgrade u izgradnji nalazit će se ovaj prostrani stan površine 66 m^2. U okviru stana planirani su hodnik koji će razdvajati spavaći dio od dnevnog, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, prostrani dnevni

boravak, kuhinja sa blagovaonicom te izlazom na prostranu lođu površine 9,95 m^2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i ostava, dok je za opremanjem stana planirano postavljanje PVC stolarije visokokvalitetne i troslojne boje antracita - tamno sive kao i komarnici i rolete sa električnim podizačima. Sustav grijanja i hlađenje bit će reguliran putem jedinica klima uređaja i bit će postavljeno električno podno grijanje. Lokacija ove stambene zgrade je idealna u smislu blizine popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarne, centra Pule, a ujedno je vrlo blizu poznate štinjanske plaže Hidrobaza u razmjeri pješačke udaljenosti. Nekretnina je u vlasništvu tvrtke te se na izraženu cijenu plaća PDV.

Navedeni stan obzirom na svoju površinu i kvalitetnu gradnju te blizinu mora i svih popratnih sadržaja predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu nekretninu kako u smislu kvalitetnog obitejskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEKRETNINE	2544
CIJENA	239.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	66 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2544

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	10 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
LOĐA	10 m²
DNEVNI BORAVAK	16 m²
KUHINJA I BLAGOVAONA	17 m²

Vidi originalan oglas