



# EKSKLUZIVNO SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 141.000 €  
2.474 €/m<sup>2</sup>



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganjan u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u Šišanu smještena je ova samostojeća prizemnica sveukupne površine 57 m<sup>2</sup> te se trenutno nalazi u roh bau fazi. Nekretnini je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu površine 497 m<sup>2</sup>. Kuća posjeduje rješenje za priključak struje i kućni



broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode kao i septička površine 24 m<sup>3</sup>. Također su urađene armirane betonske ploče.

Navedeni objekt predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji i pruža budućem vlasniku mogućnost uređenja po vlastitom ukusu da li za odmor, rekreaciju ili pak uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2547
CIJENA	141.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	57 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	440 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Nema
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Bez pločica	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas