ID: 2549

VISOKOKVALITETAN STAN SA POGLEDOM NA MORE

Banjole, Medulin

312.000 €
4.875 €/m^2







Medulin je popularno turističko mjesto smješteno na južnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Agneze. Medulin nudi brojne aktivnosti za posjetitelje, uključujući jedrenje, biciklizam i istraživanje okolnih otoka. Idealno je odredište za obiteljski odmor i ljubitelje prirode.

Upravo u ovom naselju se nalazi se ovaj luksuzni stan od 64 m^2 sa prekrasnim i rijetkim, otvorenim pogledom na Jadransko more. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji na 450 metara od mora te svega desetak minuta hoda do prekrasnih i intimnih plaža. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka iz kojega se pruža pogled na more preko staklene

stijene izuzetno kvalitetne PVC stolarije, jako lijepog kupatila te velikog balkona savršenog za dočekati predvečernji zalazak sunca. Ono što je svakako za istaknuti obzirom na rijetkost u današnjoj gradnji jest podno grijanje koje je postavljeno po cijelom stanu u kombinaciji sa dva inverter klima uređaja te grijalicom u kupatilu za dodatnu komociju. Stan također sadrži priključak na optiku te odvojena brojila. Uz stan dolazi i parking mjesto koje se nalazi ispred same zgrade. Stan je vrlo dobro osvijetljen prirodnim svjetlom tokom dana obzirom na veću brojnost prozora i staklenu stijenu.

Ovaj luksuzni stan predstavlja rijetku priliku za sve koji traže savršen spoj modernog komfora i prirodnih ljepota istarske obale. Smješten na idealnoj lokaciji u blizini mora, s prekrasnim pogledom na Jadran i intimnim plažama na dohvat ruke, stan pruža vrhunski životni standard uz vrhunsku opremu poput podnog grijanja i inverter klima uređaja. Prostranost, kvalitetna gradnja i izvrsna orijentacija čine ga savršenim domom ili investicijom za one koji žele uživati u istarskom načinu života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	2549
CIJENA	312.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	64 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	More i zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	255 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Nema
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

ID: 2549

Dodatne značajke

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas